

Мухортов Никита Константинович,
магистрант, Юридический институт,
Белгородский государственный национальный
исследовательский университет (НИУ «БелГУ»)

Научный руководитель:
Федорященко Алексей Сергеевич,
канд. юрид. наук, доц. Кафедры
трудового и предпринимательского права
Юридический институт, Белгородский государственный
национальный исследовательский университет (НИУ «БелГУ»)

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА КАК СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Аннотация. В данной статье рассматривается роль права собственности и иных вещных прав в формировании имущественной основы предпринимательской деятельности. Автором дается характеристика права собственности, его субъекты и объекты, определяются виды вещных прав. В настоящей статье внимание акцентируется на том, что институты права собственности являются фундаментом устойчивого экономического роста предпринимательской сферы.

Ключевые слова: Предпринимательская деятельность, право собственности, вещные права, имущество, субъекты.

Формирование имущественной основы предпринимательской деятельности, как известно, является важным этапом, определяющим потенциал и перспективы развития бизнеса. Основой предпринимательства выступает наличие как материальных, так и нематериальных активов, например, интеллектуальной собственности, которые позволяют осуществлять хозяйственную деятельность и приносить прибыль.

Для полноценного понимания исследуемой темы считаем необходимым рассмотреть имущественную основу, которая складывается из двух основных компонентов:

- материальные активы, к которым относится недвижимость, оборудование, техника, запасы сырья и продукции и т.д.;
- нематериальные активы, то есть интеллектуальная собственность, патенты, лицензии, торговые марки, программное обеспечение и другое.

Право собственности является генеральной конструкцией, то есть собственнику - предпринимателю, принадлежит имущество и правомочия по владению, пользованию и распоряжению. В предпринимательской деятельности право собственности играет ключевую роль, поскольку именно собственник принимает решения о вложениях, инвестициях и управлении предприятием.

Право собственности - базовое право, подразумевающее полное господство над объектом имущества. Например, предприниматель покупает здание, регистрирует его надлежащим образом и становится полноправным собственником. Теперь он вправе сдавать данное помещение в аренду, продать его или передать другому лицу по договору дарения.

Предприниматель приобретает право собственности следующими основными способами:

- покупка имущества;
- дарение или мена;



- наследование;
- производство вещей самим собственниками.

Одновременно существуют и основания для прекращения права собственности, например, такие как продажа или утрата имущества, а также государственный акт конфискации или реквизиция.

Как отмечает в своем исследовании В.В. Возисов: «Именно потому, что владелец имеет право на свое усмотрение совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону, он имеет право использовать свое имущество для осуществления предпринимательской деятельности» [4, с.82].

Согласимся с мнением ученого и отметим, что по смыслу статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество [1]. Как правило, объектами права собственности в предпринимательской сфере выступают здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие объекты материального мира. Владелец имущества самостоятельно осуществляет распоряжение имеющимися объектами, контролирует производственный цикл и извлекает доходы от деятельности.

Защита имущества субъектов предпринимательской деятельности осуществляется в судебном порядке путем подачи заявления в Арбитражный суд. Для полноценного понимания данного способа защиты права собственности обратимся к материалам судебной практики, в частности, к Решению Арбитражного суда Ивановской области от 17 июня 2020 г. по делу № А17-607/2020 [2]. Так, в данном деле индивидуальный предприниматель обратилась с иском к администрации муниципального района о признании права собственности в отношении оборудования.

Ответчик оставил разрешение спора на усмотрение суда, указав на сложность определения принадлежности оборудования – емкостей для хранения мазута, поскольку данные объекты являются спорным движимым имуществом.

Суд удовлетворил иск, признав право собственности истца на емкости, поскольку индивидуальным предпринимателем были предоставлены документы, свидетельствующие о переходе права собственности от администрации к нему. Такими документами выступили: договор купли-продажи, акт приема-передачи, а также договоры с третьим лицом – ООО «Теплоцентральный». Помимо этого, ответчик не предоставил доказательств, опровергающих требования и возникшего права собственности истца.

Помимо объектов материального мира граждане и юридические лица могут обладать и интеллектуальной собственностью – особым видом охраняемых законом прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Основными видами интеллектуальной собственности в предпринимательстве являются патенты, которые защищают идеи и нововведения, предотвращая при этом копирование конкурирующими лицами, а также товарные знаки, которые поддерживают узнаваемость бренда и повышают потребительскую лояльность.

Вместе с правом собственности предприниматели активно пользуются и иными вещными правами, такими как:

1. Право хозяйственного ведения предоставляется государственным и муниципальным предприятиям, когда организация получает имущество от собственника для самостоятельного распоряжения в рамках уставной деятельности, то есть с некоторыми ограничениями. Учредитель же (государство и муниципалитет) сохраняет за собой правомочия собственника и вправе ограничить самостоятельность предприятия в некоторых сферах деятельности. Например, государственное предприятие может эксплуатировать транспортное средство или здание, но не может продать их без согласия собственника.



2. Право оперативного управления характерно для государственных унитарных предприятий, когда организация владеет имуществом в ограниченном объеме – может распоряжаться и пользоваться, но без права отчуждения. В отличие от хозяйственного ведения, они могут распоряжаться только теми активами, которые специально разрешены собственником.

Исходя из анализа иных вещных прав становится очевидным, что в отличие от права собственности, ограниченные вещные права позволяют лицу, не являющемуся собственником данного имущества, владеть и пользоваться чужим имуществом в определенных объемах и на установленный срок.

В настоящее время это довольно распространенная практика, особенно характерная для молодых предпринимателей, материальная база которых не позволяет приобрести какое-либо имущество, например, спецтехнику, в собственность на начальном этапе их деятельности.

Для формирования имущества в целях ведения предпринимательской деятельности организация или индивидуальный предприниматель могут приобретать имущество в собственность или во временное владение и пользование, ввиду чего в рамках данного исследования стоит отметить еще одну особую категорию – арендные отношения, которые имеют как обязательственную, так и вещную природу [3, с.59]. Аренда является популярным инструментом в предпринимательской деятельности, позволяющим предпринимателям временно пользоваться чужим имуществом за плату. Особенную популярность получили договоры аренды земельных участков и нежилых помещений, используемых под магазины, склады, производственные цеха и много другое.

Практическое значение аренды выражается в ряде преимуществ:

- возможность начать бизнес и сформировать имущественную основу без больших вложений;
- гибкость и возможность оперативной замены;
- налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы [5, с.95].

Подводя итог представленному исследованию, мы пришли к выводу о том, что право собственности и иные вещные права стимулируют инициативу предпринимателей, обеспечивая свободу владения и пользования имуществом и установление автономных экономических отношений. Наличие надежной правовой защиты имущества, на наш взгляд, позволяет инвесторам вкладывать средства в производство, увеличивая его объемы, а также модернизировать производственные мощности.

Право собственности и иные вещные права составляют фундаментальную основу предпринимательской деятельности, обеспечивая надежную базу для динамического развития бизнеса и повышения благосостояния общества.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17 июня 2020 г. по делу № А17-607/2020 // Судебные и нормативные акты РФ : сайт. URL: <https://sudact.ru/arbitral/doc/wU6nqEpQyH58/> (дата обращения: 01.10.2025).
3. Азукаева, Б.А., Аштаева, С.С., Цекеева, Т.Э. Вещно-обязательственная природа арендных прав // Право и государство: теория и практика. 2018. № 6 (162). С. 59-63.
4. Возисов, В.В. Право собственности как основа предпринимательства // Вестник магистратуры. 2018. № 12-1 (87). С. 81-83.
5. Пазына, М.А. Особенности заключения договора аренды при осуществлении предпринимательской деятельности // Вестник СГЮА. 2013. № 1 (90). С. 94-98.

