

Шарова Екатерина Сергеевна, студент,
ФКОУ ВО Пермский институт ФСИН России

Научный руководитель:
Карзенкова Александра Владимировна,
кандидат биологических наук, доцент,
доцент кафедры социально-гуманитарных
и профессиональных дисциплин,
ФКОУ ВО Пермский институт ФСИН России

ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Аннотация. В статье рассмотрены актуальные вопросы правовой природы лесных участков, как объектов гражданских и эколого-земельных правоотношений. Эффективность лесного законодательства, лесного надзора определяется обязательными требованиями к образованию лесных участков.

Ключевые слова: Лесной участок, гражданские права, охрана лесов.

В условиях изменяющейся климатической обстановки и глобальной экологической ответственности, рассмотрение гражданских прав на лесные участки – это ключевой элемент стратегии устойчивого развития. Необходимость балансирования экологических интересов и потребностей общества предполагает постоянное обновление и совершенствование законодательства в этой области.

Проблемы, связанные с гражданскими правами на лесные участки, становятся все более актуальными и требуют подробного анализа. Одной из таких проблем является недостаточная осведомленность граждан о своих правах относительно прав на использование лесных участков. В свою очередь, из-за незнания и несоблюдения своих обязанностей, зачастую происходит незаконная рубка леса, незаконная охота и рыбалка, а также захват и использование лесных участков.

Еще одной важной на сегодняшний день проблемой является отсутствие эффективной системы регистрации и учета лесных участков. Это затрудняет контроль использования лесных ресурсов и способствует распространению коррупции. В результате, многие граждане лишаются своих прав на лесные участки в пользу иных лиц или организаций. Существует также проблема недостаточной защиты прав граждан на территории лесных участков в рамках законодательства. В определенных случаях судебные процессы могут затягиваться по тем или иным причинам, что ведет к нарушению принципа справедливости.

Понимание и учет гражданских прав на лесные территории имеют важное значение для разработки эффективного законодательства, направленного на сохранение лесных ресурсов и их устойчивое использование. Помимо этого, это способствует справедливому распределению лесных участков среди населения, предотвращению незаконного использования и нарушений правовых норм.

Одновременное закрепление и регулирование отношений лесопользования Гражданским, Земельным и Лесным кодексами РФ вызывает ряд противоречий между их нормами и отсутствие в них единообразного подхода в его признании, это и обуславливает актуальность исследуемой темы. В гражданском праве особое значение представляет исследование объекта и субъекта сделок с лесными участками, а также особенностей их совершения. Для земельного и экологического права актуальным является исследование понятия лесного участка, определение его правового режима, а также порядка оборота лесных участков.



Таким образом, развитие и совершенствование правового регулирования лесных участков в России требует комплексного и устойчивого подхода, учитывающего социальные, экономические и экологические аспекты. В связи с этим необходимо разработать эффективные механизмы правового регулирования реализации прав на лесные участки.

Леса играют важную роль в жизни общества, обеспечивая экологическую устойчивость, биологическое разнообразие и социально-экономическое благополучие. В России, как одной из наиболее лесистых стран мира, вопросы правового регулирования лесных участков становятся особенно актуальными [3]. Российская Федерация является мировым лидером по площади лесов и лесные участки активно используются в гражданском обороте.

В настоящее время понятие «лесного участка» как объекта гражданских прав в современном законодательстве России все еще четко не определено, является дискуссионным и требует уточнения с учетом специфики лесного законодательства, а правовой механизм регулирования отношений в лесной отрасли экономики страны нуждается в развитии и совершенствовании с учетом баланса частных и публичных интересов.

Согласно ст. 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) лесной участок – это земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства. В.К. Быковский отмечает, что «лесной участок – это земельный участок, который полностью или частично состоит из лесного участка и предназначен для ведения лесного хозяйства, использования лесных ресурсов и защиты лесов» [2].

Е.Н. Абанина считает лесными участками часть поверхности земли, в том числе почвенный слой, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке; он расположен на землях лесного фонда или на землях иных категорий; в отношении него проведено лесоустройство, осуществлено проектирование; он прошел государственный кадастровый учет» [1].

Несмотря на то, что ЛК РФ рассматривает лесные участки как разновидность земельных, их образование и постановка на кадастровый учет осуществляются в особом порядке. На основании ст. 7 ЛК РФ, в некоторых случаях органами местного самоуправления или органами государственной власти субъекта РФ делается вывод о том, что федеральной собственностью являются не все лесной участок, а только включенные в границы сформированных лесных участков поставленных на кадастровый учет [4].

Лесной участок как разновидность земельного участка относится к имуществу и рассматривается как недвижимая индивидуально-определенная вещь. М.Х. Хубиева предлагает включать в понятие земельного участка землю и расположенную на ней «растительность (лесные земли), представляющие единый взаимосвязанный комплекс, а также участки не покрытые растительностью, но границы которых определяются в соответствии с нормами ЛК РФ (нелесные земли)» [6].

Лесной участок по сравнению с земельным имеет определенные отличительные особенности. Так, лесные участки в обязательном порядке подлежат лесоустройству (ст. ст. 67, 23 ЛК РФ) и проектирование таких участков происходит с составлением специального установленного для лесных земель документа – проектной документации на лесной участок (ст. 70.1 ЛК РФ).

Помимо указанного выше, можно выделить несколько основных признаков, по которым можно выделить отличия лесного участка от земельного:

1. Назначение. Лесной участок предназначен для лесного хозяйства и сохранения природных ресурсов. Земельный участок может быть использован для различных целей, таких как строительство, сельское хозяйство, коммерческие или жилые цели.



2. Особые правила использования. Лесной участок подлежит специальным правилам использования, установленным ЛК РФ. Например, на лесных участках запрещается вырубка леса без разрешения органов государственной власти. Земельные участки, с другой стороны, могут быть использованы по свободному усмотрению владельца (с соблюдением требований законов).

3. Ресурсы. Лесные участки имеют более высокую степень природной растительности, включая деревья, кустарники, травы и другие растения, характерные для лесной местности. Земельные участки, как правило, могут иметь разнообразную растительность в зависимости от их назначения.

4. Охрана природы. Лесные участки обладают особой экологической ценностью и требуют более строгого контроля за использованием и охраной природы. Земельные участки также могут быть подвержены охране природы, но в меньшей степени, чем лесные участки.

5. Налоговые обязательства. Владельцы земельных участков обязаны уплачивать земельный налог в соответствии с действующим законодательством. Владельцы лесных участков, в свою очередь, освобождаются от уплаты земельного налога, но могут подлежать специальным налоговым обязательствам в области лесного хозяйства.

6. Управление и контроль. Лесные участки подлежат специальному управлению и контролю со стороны государственных органов. Земельные участки, в свою очередь, обычно подчиняются муниципальным или региональным органам управления и контроля [5].

Таким образом, правовая природа лесных участков основывается на нормативных актах, которые определяют права и обязанности собственников и пользователей лесов. Российская система законодательства в области лесного хозяйства включает в себя ряд нормативных актов, регулирующих правовой статус лесных участков.

Список литературы:

1. Абанина Е. Н. Правовой режим земель лесного фонда / Е. Н. Абанина, Ю. В. Сорокина // Актуальные проблемы теории земельного права России. – М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2020. С.671.

2. Быковский В. К. Лесное право России: учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2023. С.42.

3. Подкин С. И. Проблема определения правового режима лесных участков / С. И. Подкин // Аллея науки. – 2023. Т. 1, № 1(76). С.915.

4. Прокофьева В. А. Особенности предоставления в пользование лесного участка / В. А. Прокофьева // Научные исследования и разработки молодых ученых для развития АПК : Материалы LXIII научно-практической конференции студентов, аспирантов, молодых учёных и специалистов, «Научные исследования и разработки молодых учёных для развития АПК», посвящённой 120-летию со дня рождения д.э.н., профессора кафедры землеустроительного проектирования Московского института инженеров землеустройства Н.Н. Бурихина, Москва, 25–29 мая 2020 года. Том 4. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2020. С.108.

5. Тоточенко Д. А. Земельный участок и лесной участок / Д. А. Тоточенко // Нотариус. 2023. № 2. С.40.

6. Хубиева М. Х. Образование лесного участка: правовые аспекты / М. Х. Хубиева // Пробелы в российском законодательстве. 2023. Т. 16, № 6. С.129.

