УДК 364.6

Крутилина Екатерина Владимировна, студентка,
Курский государственный университет

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ЖКХ ГОРОДА КУРСКА В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

Аннотация. В статье рассмотрена деятельность комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска в области социального обеспечения населения жильём. Проанализированы ключевые направления работы: учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставление жилья по договорам социального найма; участие в программах расселения аварийного жилищного фонда; реализация мер поддержки отдельных категорий граждан; поддержание и развитие муниципального жилищного фонда; контроль и мониторинг реализации жилищных программ.

Ключевые слова: Жилищная политика, муниципальное управление, социальное обеспечение жильём, комитет ЖКХ, город Курск, расселение аварийного жилья, договор социального найма, муниципальный жилищный фонд.

Деятельность комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска в области социального обеспечения населения жильём представляет собой реализацию комплекса мер, направленных на предоставление жилых помещений нуждающимся категориям граждан, поддержание и развитие муниципального жилищного фонда, а также на создание условий для улучшения жилищных условий в рамках полномочий органов местного самоуправления. Правовую основу этой деятельности составляют Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс РФ, федеральные законы, нормативные акты Курской области, муниципальные правовые акты города Курска, включая муниципальные программы в сфере жилищной политики и положения, регламентирующие работу комитета ЖКХ. При этом комитет действует в тесной координации с региональными органами власти, поскольку отдельные направления (например, расселение аварийного жилья) реализуются в рамках областных программ с привлечением средств регионального и федерального бюджетов [1].

Ключевым направлением работы комитета ЖКХ Курска является учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставление жилья по договорам социального найма. В рамках этой функции комитет организует приём и проверку документов, подтверждающих нуждаемость и малоимущность заявителей, ведёт учётные дела, формирует списки очереди и обеспечивает прозрачность распределения жилых помещений. Критерии постановки на учёт и порядок предоставления жилья строго регламентированы: учитываются нормы учётной площади на одного человека, состав семьи, наличие льготных оснований, а также документально подтверждённые условия проживания (например, признание жилья непригодным для проживания). Комитет регулярно актуализирует данные учётных списков, проводит проверки достоверности сведений и взаимодействует с профильными структурами для подтверждения доходов и имущественного положения заявителей. Такой подход позволяет обеспечить адресность мер поддержки и минимизировать риски нецелевого использования муниципального жилищного фонда.

Важной составляющей деятельности комитета является участие в программах расселения аварийного жилищного фонда. На территории Курска реализуется комплекс мероприятий, направленных на переселение граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Комитет ЖКХ участвует в формировании адресных перечней домов, подлежащих расселению, и обеспечивает соблюдение прав граждан при

переселении, инспекция ЖКХ координирует взаимодействие с подрядными организациями, контролирует сроки и качество строительства (ремонта) или приобретения жилых помещений для переселения. В рамках этих программ гражданам предоставляется жильё, соответствующее установленным санитарным и техническим требованиям, с учётом норм предоставления площади и состава семьи. Комитет также ведёт разъяснительную работу с жителями аварийных домов, информирует их о сроках переселения, что способствует снижению социальной напряжённости и повышению доверия к реализуемым мерам.

Комитет ЖКХ города Курска активно участвует в реализации программ поддержки отдельных категорий граждан, включая многодетные семьи, молодых специалистов, работников бюджетной сферы и другие группы, имеющие право на дополнительные меры жилищной поддержки. В рамках своих полномочий комитет обеспечивает предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда (служебное жильё, жильё маневренного фонда), что позволяет оперативно решать вопросы временного размещения граждан в сложных жизненных ситуациях – например, при проведении капитального ремонта, ликвидации последствий аварий или чрезвычайных ситуаций. А также, комитет содействует в оформлении документов для участия в региональных и федеральных программах, консультирует граждан по вопросам получения субсидий и социальных выплат, а также взаимодействует с кредитными организациями и застройщиками для расширения возможностей улучшения жилищных условий [2].

Сильное внимание в работе комитета уделяется поддержанию и развитию муниципального жилищного фонда. В эту сферу входит организация капитального и текущего ремонта жилых помещений, контроль за состоянием инженерных систем, благоустройство придомовых территорий и обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности. Комитет координирует деятельность управляющих организаций, контролирует исполнение муниципальных контрактов на выполнение ремонтных работ, участвует в приёмке объектов после завершения ремонта и следит за соблюдением установленных стандартов качества [3]. Важным направлением является также модернизация жилищного фонда с учётом требований энергоэффективности и доступности для маломобильных групп населения, что позволяет повысить комфорт проживания и снизить эксплуатационные издержки.

Контроль и мониторинг реализации жилищных программ – ещё один значимый блок деятельности комитета ЖКХ Курска. В рамках этой работы осуществляется сбор и анализ данных по ключевым показателям: объёму предоставленного жилья, количеству семей, улучшивших жилищные условия, темпам расселения аварийного фонда, уровню удовлетворённости граждан качеством предоставляемых услуг. Комитет использует информационные системы для учёта жилищного фонда, ведения реестров нуждающихся и контроля исполнения обязательств по муниципальным контрактам. Это позволяет оперативно выявлять проблемные участки, корректировать планы работ и повышать эффективность использования бюджетных средств. Кроме того, комитет взаимодействует с общественными организациями, проводит встречи с жителями, рассматривает обращения граждан и учитывает их предложения при формировании планов развития жилищной сферы города [4].

Взаимодействие комитета ЖКХ с муниципальными и региональными структурами, а также с институтами гражданского общества, обеспечивает комплексный подход к решению жилищных вопросов. Комитет координирует свою деятельность с управлением архитектуры и градостроительства при формировании земельных участков под жилищное строительство, с финансовым управлением – при планировании бюджетных расходов, с социальными службами – при определении категорий нуждающихся граждан. Общественные советы, экспертные группы и инициативные группы жителей участвуют в обсуждении проектов

нормативных актов, оценке качества реализуемых программ и формировании предложений по совершенствованию жилищной политики [5].

Подводя итог, деятельность комитета ЖКХ города Курска в области социального обеспечения населения жильём – это системная, многоуровневая работа, сочетающая нормативно-правовое регулирование, учёт и распределение жилых помещений, участие в программах расселения аварийного жилья, поддержку отдельных категорий граждан, поддержание и модернизацию муниципального жилищного фонда, а также постоянный контроль и мониторинг результатов. Эффективность этой деятельности определяется не только объёмом выделяемых ресурсов, но и качеством управленческих решений, способностью учитывать локальные особенности городской среды, балансировать интересы различных групп населения и оперативно реагировать на возникающие проблемы. В современных условиях особую значимость приобретают цифровизация учётных процессов, повышение прозрачности распределения жилья, развитие механизмов общественного контроля и ориентация на создание комфортной и безопасной городской среды, что позволяет комитету ЖКХ Курска последовательно улучшать жилищные условия горожан и формировать устойчивую жилищную политику на муниципальном уровне.

Список литературы:

1. Управление жилищно-коммунальным хозяйством: учебник для вузов / под редакцией А. И. Кабалинского, П. И. Бурака, О. В. Паниной. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 124 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18845-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589631 (дата обращения: 18.10.2026).
2. Закон Курской области от 29.03.2008 № 15-ЗКО «О порядке признания жителей Курской области малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» // Курская правда. – 2008. – 1 апр.
3. Постановление Администрации города Курска от 16.11.2020 № 2109 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем граждан города Курска"» (с изменениями на 29.05.2026) // Официальный сайт Администрации города Курска. – URL: https://kurskadmin.gosuslugi.ru/
4. Постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021–2030 годы» (с изменениями на 14.08.2026) // Официальный сайт Администрации города Курска. – URL: https://kurskadmin.gosuslugi.ru/
5. Управление жилищно-коммунальным хозяйством: учебник для среднего профессионального образования / А. И. Кабалинский, И. А. Рождественская, С. А. Зуденкова, С. Г. Еремин. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 124 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-18610-9. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: https://urait.ru/bcode/589632 (дата обращения: 18.10.2026).