

УДК 004+004.41+004.62

Бушманов Александр Вениаминович,
канд. техн. наук, доцент,
Институт компьютерных и инженерных наук,
Амурский государственный университет,
г. Благовещенск

Ан Минзе, магистрант,
Институт компьютерных и инженерных наук,
Амурский государственный университет,
г. Благовещенск

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ С АРХИТЕКТУРОЙ В/S
DESIGN OF B/S STRUCTURED
PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM**

Аннотация: С популяризацией и постоянным развитием информационных технологий все сферы жизни все больше зависят от компьютеров, а традиционная модель управления общественной собственностью постепенно ликвидируется. Благодаря быстрому развитию и растущей зрелости компьютерных технологий, особенно постоянному развитию и совершенствованию различных веб-технологий, построение системы управления общественным имуществом модели В/S на основе веб-сервиса может эффективно решить проблемы, с которыми сталкивается современное управление общественным имуществом.

Abstract: With the popularization and continuous development of information technology, all walks of life are increasingly dependent on computers, and the traditional community property management model has gradually been eliminated. With the rapid development and increasing maturity of computer technology, especially the steady development and improvement of various Web technologies, building a community property management system based on the B/S model of Web Service can effectively solve various problems faced by community property management today.

Ключевые слова: Управление недвижимостью, база данных, Томкат-сервер, Java, JSP.
Keywords: Property Management, Database, Tomcat Server, Java, JSP.

Согласно нашему подробному анализу спроса, основные функции системы управления общественным имуществом включают в себя управление жителями сообщества, объявления сообщества, отчеты о ремонте, жалобы, расходы и другие проекты собственности.

Системе необходимо назначить разные разрешения на операции разным ролям пользователей.

Когда владельцы сообщества входят в систему управления общественным имуществом, они могут видеть свою личную информацию, а также объявления и информацию о платежах, предоставленные владельцем собственности. Они могут зарегистрироваться для участия в ремонте общественных объектов и просмотреть результаты ремонта. Они могут подавать жалобы и предложения, а также см. раздел «Обработка собственных жалоб и изменение пароля учетной записи».

Когда менеджер сообщества входит в систему управления общественным имуществом, ему необходимо обрабатывать ожидающие события, генерировать и собирать различные сборы, а также просматривать и обрабатывать отчеты о ремонте и жалобы, поданные владельцами. Менеджер может использовать систему для просмотра информации объявлений.



добавлять, удалять и проверять информацию о владельцах, динамически регистрировать новых владельцев для въезда и распределять их учетные записи, то есть сторона, управляющая недвижимостью, регистрирует владельцев.

Таким образом, эта система в основном реализует функции управления информацией о владельцах, управления оплатой за воду, управления оплатой за электроэнергию, управления оплатой за газ и управления динамическими объявлениями сообщества.

При входе в систему пользователю необходимо ввести соответствующие имя пользователя и пароль в текстовое поле на соответствующей странице входа. При входе в систему в качестве администратора система вызывает метод Login () в классе AdminServer через adminlogin.jsp в Ref для проверки информации, введенной администратором. При входе в систему в качестве владельца система вызывает метод Login () в классе ClientServer через reg.jsp в Ref для проверки информации, введенной владельцем. Если проверка не удалась, откроется соответствующая страница подсказки, предлагающая пользователю повторно ввести информацию. Если проверка прошла успешно, произойдет переход на главную страницу операции, соответствующую роли пользователя. Схема последовательности входа владельца в систему представлена ниже (рисунок 1).

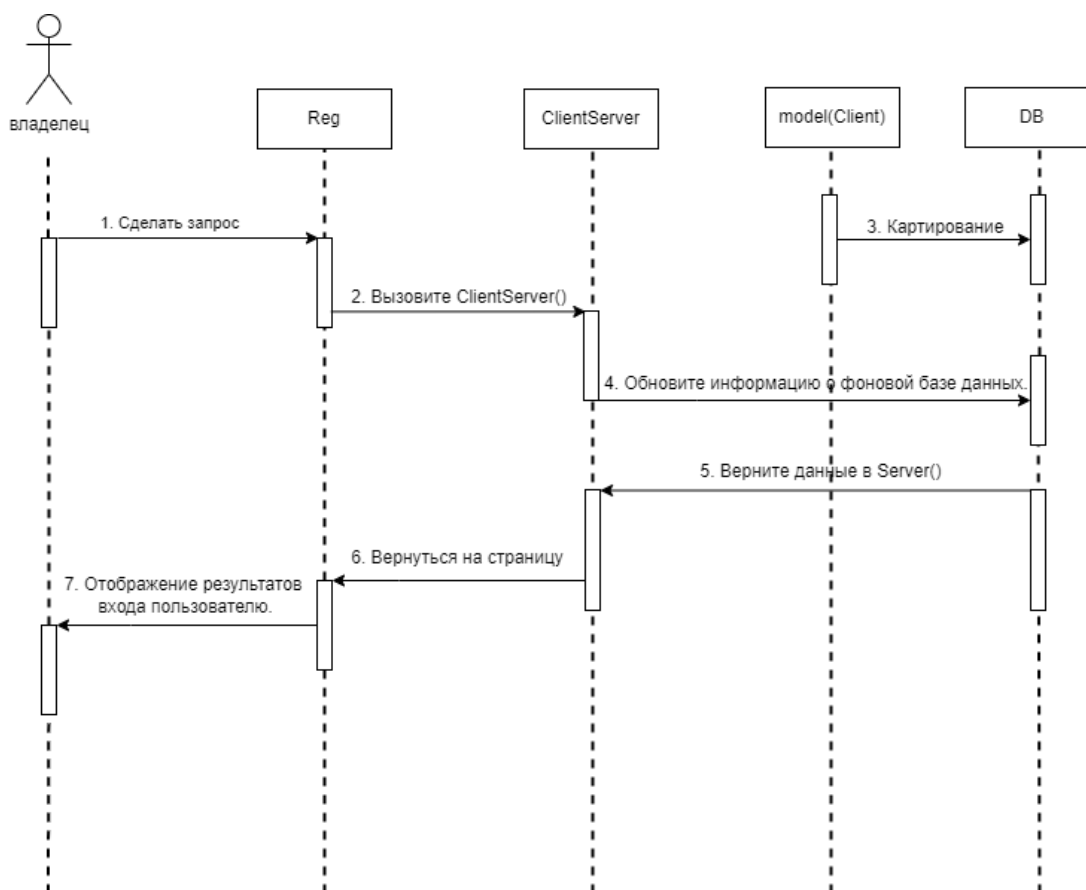


Рис. 1 – Схема последовательности операций входа владельца

После того, как владелец входит в систему через модуль входа в систему, он сначала может четко увидеть имеющиеся у него разрешения и функции. Основной интерфейс состоит из навигации и основных частей с упором на использование таблиц и макета DIV/CSS. На домашней странице вы можете просмотреть объявления сообщества, узнать о последних событиях в сообществе, а также ввести информацию о ремонте и жалобах.



Ниже в качестве примера рассматривается модуль жалоб в подсистеме владельца, чтобы представить процесс его разработки и внедрения.

К функциям модуля жалоб относится добавление и просмотр жалоб. Схема работы процесса работы следующая. (рисунок 2).

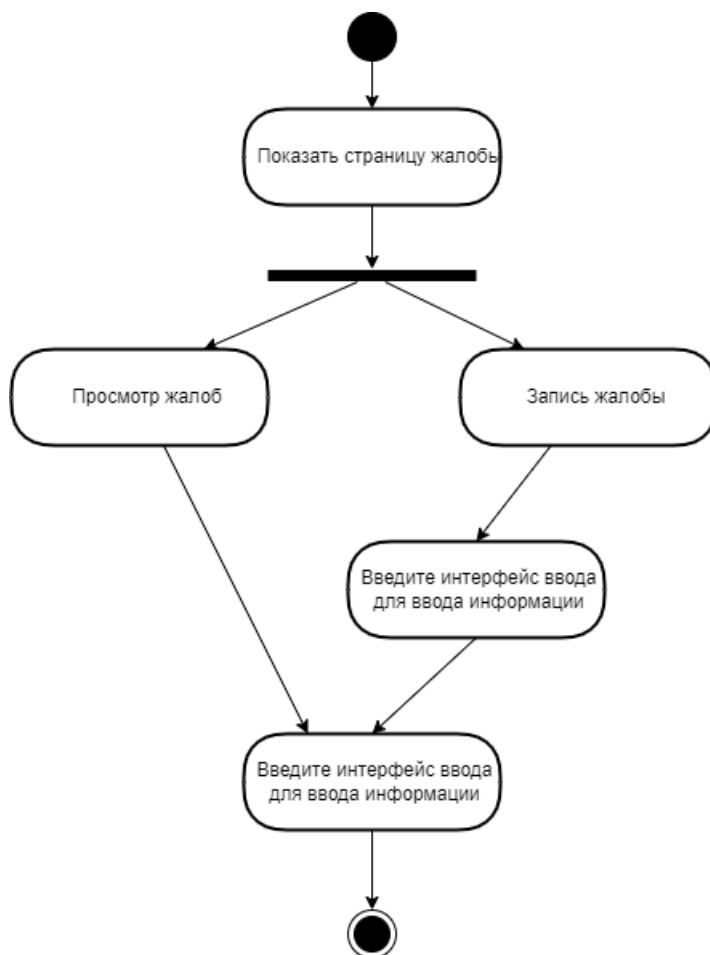


Рис. 2 – Схема действий по работе с жалобами

Система в основном реализует такие функции, как управление информацией о владельцах, управление счетами за воду, управление счетами за электроэнергию, управление счетами за газ и управление динамическими объявлениями сообщества. В процессе разработки системы мы следили за процессом разработки программного обеспечения, исследовали и анализировали системные требования, используя технологию JSP, фреймворки Hibernate и Struts, макет веб-страницы CSS + DIV, Tomcat в качестве сервера, SQL Server в качестве внутренней базы данных. Инструмент и язык Java в качестве инструмента разработки. Была разработана система управления общественной собственностью, основанная на архитектуре B/S. С помощью этой системы можно повысить эффективность управления жилой недвижимостью, а дизайн интерфейса системы прост, удобен и практичен и имеет определенную прикладную ценность.

Список литературы:

1. Основы проектирования реляционных баз данных [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.intuit.ru/studies/courses/953/191/info>.



2. Простейший Connection pool без DataSource в Java [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://habrahabr.ru/post/229199/>.
3. Типы систем управления базами данных [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://appmaster.io/ru/blog/typy-sistem-upravleniia-bazami-dannykh>.
4. Что такое база данных? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.oracle.com/cis/database/what-is-database/>.
5. Apache Tomcat 8 (8.0.36) – The Tomcat JDBC Connection Pool [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://tomcat.apache.org/tomcat-8.0-doc/jdbc-pool.html/>.

