

Приходько Денис Сергеевич, Магистрант,
Московский финансово-юридический
университет МФЮА

Корчма Ая Абильтмановна,
к.ю.н., доцент кафедры
"Государственно-правовых и финансово-правовых дисциплин",
Московский финансово-юридический
университет МФЮА

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА САМОВОЛЬНОЕ ЗАНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ADMINISTRATIVE LIABILITY FOR
UNAUTHORIZED OCCUPATION OF LAND**

Аннотация. В статье анализируется административная ответственность за самовольное занятие земельного участка. Для реализации требований ст. 7.1 КоАП РФ предлагается при назначении наказания ориентироваться на земельное законодательство РФ, поскольку оно является более гуманным и предполагает восстановление занятых самовольно земельных участков лицом, нарушившим указанное законодательство. При назначении административного наказания учитывается кадастровая стоимость земельного участка, что позволяет определить объем указанного правонарушения. При занятии самовольно и умышленно земельного участка лицу, подпадающему под все признаки объективной стороны, административного правонарушения назначается административный штраф в зависимости от субъекта, его совершившего. В частности, гражданину назначается наказание от 5 до 10 тыс. рублей, должностному лицу от 10 до 20 тыс. рублей, юридическому лицу (организации) от 100 до 200 тыс. рублей. Предлагается, с целью уменьшения административного штрафа государственному инспектору возложить дополнительную обязанность по неоднократной проверки земельного участка, в случае самовольного и умышленного занятия земельного участка в первом случае, действия должны подпадать под действие земельного законодательства, в неоднократном его нарушении – под административное.

Abstract. The article analyzes administrative responsibility for unauthorized occupation of a land plot. To implement the requirements of Art. 7.1 of the Code of Administrative Offenses of the Russian Federation, when imposing punishment, it is proposed to focus on the land legislation of the Russian Federation, since it is more humane and involves the restoration of land plots occupied without permission by a person who has violated this legislation. When imposing an administrative penalty, the cadastral value of the land plot is taken into account, which makes it possible to determine the volume of the specified offense. When occupying a plot of land without permission and intentionally, a person who falls under all the signs of the objective side of an administrative offense is assigned an administrative fine depending on the entity that committed it. In particular, a citizen is sentenced from 5 to 10 thousand rubles, an official from 10 to 20 thousand rubles, a legal entity (organization) from 100 to 200 thousand rubles. It is proposed, in order to reduce the administrative fine, to assign an additional duty to the state inspector to repeatedly inspect the land plot in the event of unauthorized and deliberate occupation of the land plot in the first case, actions must fall under the scope of land legislation, in case of repeated violation of it - under administrative law.

Ключевые слова: Административная ответственность, административное правонарушение, наказание, право собственности, мелкое хищение.

Keywords: Administrative responsibility, administrative offense, punishment, ownership, petty theft.



В соответствии с положениями ст. 7.1 КоАП РФ, предусмотрена ответственность за самовольное занятие или использование земельного участка без надлежащих правоустанавливающих документов [1].

Данное правонарушение затрагивает общественные отношения, которые касаются как использования земельных ресурсов, так и защиты прав собственности. В качестве предмета этого нарушения выступают земельные участки, которые согласно ст. 130 ГК РФ считаются объектами недвижимости. Дополнительные характеристики земельного участка как объекта права собственности описаны в ст. 261 ГК РФ. В соответствии с п. 2 ст. 6 ЗК РФ, земельный участок определяется как часть поверхности земли, включая почвенный слой, с четко обозначенными границами, которые должны быть подтверждены в соответствии с действующими законодательными требованиями

Объективная сторона анализируемого правонарушения состоит в совершении самовольного занятия земельного участка, которое проявляется через активные действия, направленные на фактическое установление владения и использования данного земельного участка, что включает в себя использование земли без предварительного оформления необходимых правоустанавливающих документов, что является нарушением законодательства [6, с. 378].

К правоустанавливающим документам, которые необходимы для законного использования земельного участка, относятся различные официальные бумаги. В частности, это может быть копия акта, выданного органом государственной власти или местного самоуправления, который должен быть оформлен в соответствии с действующим законодательством на момент его издания. Кроме того, существуют и другие документы, которые также могут служить подтверждением законного предоставления земельного участка в пользование [5, с. 355].

Субъектами данного правонарушения могут выступать как физические лица, так и юридические организации, которые самовольно заняли земельный участок без наличия необходимых правоустанавливающих документов. Это также касается тех, кто совершает иные нарушения, связанные с земельным законодательством. Важно отметить, что к числу субъектов могут относиться и должностные лица, ответственные за соблюдение норм и правил, регулирующих использование земельных ресурсов.

Что касается субъективной стороны данного правонарушения, то она характеризуется наличием вины, выраженной в форме умысла. Это означает, что правонарушители осознают свои действия и намеренно нарушают закон, что делает их действия преднамеренными. Умысел в данном правонарушении подразумевает осознание последствий своих действий и желание достичь определенной цели, даже если она противоречит установленным правовым нормам.

КоАП РФ также предусматривает специальную ответственность за самовольное занятие земельных участков:

- прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны водного объекта (ч. 1 ст. 7.8 КоАП РФ);
- зоны (округа) санитарной охраны источника водоснабжения (ч. 2 ст. 7.8 КоАП РФ);
- лесного фонда или участка леса, не входящего в лесной фонд (ст. 7.9 КоАП РФ).

В целом, для реализации требований ст. 7.1 КоАП РФ предлагается при назначении наказания ориентироваться на земельное законодательство РФ, поскольку оно является более гуманным и предполагает восстановление занятых самовольно земельных участков лицом, нарушившим указанное законодательство. При назначении административного наказания учитывается кадастровая стоимость земельного участка, что позволяет определить объем указанного правонарушения. При занятии самовольно и умышленно земельного участка лицом,



подпадающему под все признаки объективной стороны административного правонарушения назначается административный штраф в зависимости от субъекта, его совершившего. В частности, гражданину назначается наказание от 5 до 10 тыс. рублей, должностному лицу от 10 до 20 тыс. рублей, юридическому лицу (организации) от 100 до 200 тыс. рублей. Предлагается, с целью уменьшения административного штрафа государственному инспектору возложить дополнительную обязанность по неоднократной проверки земельного участка, в случае самовольного и умышленного занятия земельного участка в первом случае, действия должны подпадать под действие земельного законодательства, в неоднократном его нарушении – под административное.

Список литературы:

1. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.11.2025) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 52. Ч. 2 Ст. 5216.
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2025) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс РФ от 02.11.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Бренюк С.Д., Бургасова Ю.С., Завадовская О.О. Актуальные вопросы квалификации самовольного занятия земельного участка // Научный альманах Центрального Черноземья. 2022. № 3. С. 340-347.
5. Едильбаева Р.Т. Самовольное занятие земельных участков: правовые последствия и пути решения проблемы // EurasiaScience: сборник статей научно-практической конференции. – М., 2025. С. 354-355.
6. Рыкалина В.В., Дикаева М.С. Уничтожение или повреждение специальных знаков как административное правонарушение // Академическая публицистика. 2021. № 6. С. 376-384.

