

**Пруцкова Екатерина Владимировна,**  
кандидат экономических наук, доцент, заведующий  
кафедрой экономики и информационных технологий,  
Саранский кооперативный институт (филиал)  
Российского университета кооперации  
Prutskova Ekaterina Vladimirovna,  
Candidate of Economic Sciences, Associate Professor,  
Head of the Department of Economics and Information Technology  
Saransk Cooperative Institute (branch) Russian University of Cooperation

**Панферов Андрей Геннадьевич,**  
Магистрант 3 курса направления «Экономика организаций»,  
Саранский кооперативный институт (филиал)  
Российского университета кооперации  
Panferov Andrey Gennadevich,  
Master's student 3 courses in Economics,  
Saransk Cooperative Institute (branch) Russian University of Cooperation

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МАТЕРИАЛОВ  
В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
COMPARATIVE ANALYSIS OF MATERIALS  
IN THE COMPANY'S INVESTMENT PROGRAM**

**Аннотация.** Авторами подробно исследована практика закупки материалов и их расход в строительной организации – инвестора многоквартирных жилых домов. Проведен сравнительный анализ с использованием программных обеспечений «РИК» и бухгалтерской программы «1С.» В заключении сделан вывод, что организация учета и контроля за расходом материалов позволяет предприятию выполнять реализацию инвестиционной программы на всех ее этапах.

**Abstract.** The authors have studied in detail the practice of purchasing materials and their consumption in a construction organization that is an investor in apartment buildings. A comparative analysis was carried out using the RIK software and the 1C accounting program. In conclusion, it was concluded that the organization of accounting and control over the consumption of materials allows the company to implement the investment program at all its stages.

**Ключевые слова:** Сравнительный анализ, расходы, затраты, выполнение, реализация, организация, контроль, эффективность.

**Keywords:** Comparative analysis, costs, costs, execution, implementation, organization, control, efficiency.

ООО «НОВОТЭК» является одновременно инвестором и застройщиком многоквартирных жилых домов. Предприятие работает на основании инвестиционных договоров с Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».

Каждый этап строительства разрабатывается согласно проектной документации в программном комплексе по шифрам работ. Регулярно обновляются территориальные цены регионов (ТЕР) в программе.

Например, в разделе 1 «Прифундаментный дренаж» при наборе операции по шифру программный комплекс «РИК» выдаст утвержденные региональные расценки на специальную



технику, оплату труда машинистов, тарифы рабочих соответствующего разряда количество на единицу измерения и по проекту. После проектирования и разработки локальной сметы происходит заключение контракта (договора), с согласованием сметы на стоимость выполнения работ. В случаях, когда ООО «НОВОТЭК» является сам и инвестором и заказчиком и финансистом, локальная смета все равно разрабатывается для расчета экономической целесообразности инвестиционной программы. При закупке материалов менеджеры отдела снабжения ориентируются на цены в локальной смете (таблица 1).

Таблица 1

Сравнительный анализ материалов в инвестиционной программе ООО «НОВОТЭК»

Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Поставщик	Кол-во по приходу	Акт выполнения
<b><u>Жилой дом пл. №11 по генплану</u></b>		<b>09.2023-07.2025</b>	<b>АО «ЕВРАЗ МАРКЕТ»</b>		
<b>шифр 19.7.1.5-06/21-11-КР1, КР 2 к Локальной смете № 02-01</b>					
Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметр 6 мм	т	4,4466708	Арматура Ø6 мм А500С	4,553	№ 176 от 30.09.23
Сталь гладкая А-I, диаметр 8 мм	т	39,65077	Арматура Ø8 мм А500С	39,780	№ 249 от 31.12.23
Сталь А-I, диаметр 10 мм	т	20,7343	Арматура Ø10 мм А240	20,749	№ 250 от 31.12.23
Сталь А-I, диаметр 12 мм	т	0,0387	Арматура Ø12 мм А500С	0,0414	№ 249 от 31.12.23
Сталь А-III, диаметр 8 мм	т	7,50776	Арматура Ø8 мм А500С	7,622	№ 251 от 31.12.23
Сталь А-III, диаметр 10 мм	т	456,6044294	Арматура Ø10 мм А500С	456,694	№ 254 от 31.12.23
Сталь А-III, диаметр 12 мм	т	233,570672	Арматура Ø12 мм А240	233,594	№ 255 от 31.12.23
Сталь А-III, диаметр 14 мм	т	24,3051	Арматура Ø14 мм А500С	24,424	№ 257 от 31.12.23
Сталь А-III, диаметр 16-18 мм	т	176,31451	Арматура Ø16 мм А240	176,406	№ 258 от 31.12.23
Сталь А-III, диаметр 20-22 мм	т	72,23107	Арматура Ø22 мм А500С	72,347	№ 17 от 31.03.23
<b>ИТОГО</b>		<b>1035,4039822</b>		<b>1036,2104</b>	Раскрой
<b><u>Жилой дом (пл. №2а по генплану)</u></b>		<b>07.2022-10.2023</b>	<b>ООО «Металлоторг»</b>		
<b>шифр 18.37-2а-КР4 к Локальной смете № 02-01-03.1</b>					



Сталь А-I, диаметр 6 мм	т	0,366226	Арматура Ø6 мм А500	0,420	№ 24 от 28.02.23
Сталь А-I, диаметр 8 мм	т	13,5866715	Арматура Ø8 мм А240	13,448	№ 100 от 01.12.22
Сталь А-I, диаметр 12 мм	т	2,6768131	Арматура Ø12 мм А500	2,731	№ 43 от 30.09.22
Сталь А-III, диаметр 16- 18 мм	т	4,0712999	Арматура Ø18 мм А500	4,287	№ 17 от 31.03.23
Сталь А500 С, диаметр 32 мм	т	1,7774485	Арматура Ø32 мм А500С	1,987	№ 122 от 30.06.23
Сталь А500 С, диаметр 25 мм	т	14,0652297	Арматура Ø25 мм А500С	14,075	№ 122 от 30.06.23
Сталь А500 С, диаметр 20 мм	т	35,5151249	Арматура Ø20 мм А500С	35,612	№ 17 от 31.03.23
Сталь А500 С, диаметр 18 мм	т	2,70276	Арматура Ø18 мм А500С	2,780	№ 17 от 31.03.23
Сталь А500 С, диаметр 16 мм	т	15,3272449	Арматура Ø16 мм А500С	15,384	№ 112 от 30.12.22
Сталь А500 С, диаметр 12 мм	т	474,1297944	Арматура Ø12 мм А500С	474,241	№ 115 от 30.12.22
Сталь А500 С, диаметр 10 мм	т	11,7506313	Арматура Ø10 мм А500С	11,762	№ 161 от 30.09.22
Сталь А500 С, диаметр 14 мм	т	1,833958	Арматура Ø14 мм А500С	1,854	№ 50 от 30.09.22
Сталь А500 С, диаметр 8 мм	т	20,6960413	Арматура Ø8 мм А500С	20,715	№ 17 от 31.03.23
<b>ИТОГО</b>		<b>598,4992435</b>		<b>599,296</b>	

Старший механик обязан организовать работу специальной техники, исключить ее простои, невыхода на работу механиков. Главный инженер, руководитель проекта обеспечивают выполнение строительных работ. Так осуществляется контроль затрат, который необходим, чтобы получить ожидаемую прогнозируемую прибыль инвестиционной программы.

Подробный расчет позволяет сократить риски при внедрении инвестиционной программы. Точное определение затрат по каждой операции необходимо для эффективного управления бюджетом инвестиционной программы [3].

Оценка эффективности инвестиционной программы осуществляется на каждом этапе выполнения работ. На основании акта выполненных работ по форме КС-2 и справки (КС-3) о стоимости выполненных работ и затрат, отчета мастера, производителя работ по форме М-29 инженер производственно-технического отдела (ПТО) проводит контроль нормативного расхода материалов, затем бухгалтер осуществляет списание материалов. Бухгалтерский и налоговый учет в ООО «НОВОТЭК» ведется по каждому объекту. Все поступления денежных средств от заказчика за выполненные работы, или от покупателей квартир фиксируются по



конкретному договору. Услуги сторонних организаций, подрядчиков, покупка материалов, расходы по ремонту техники и оборудования фиксируются по объектам.

Для контроля закупки и расхода материалов проводится сравнительный анализ по каждой крупной позиции материалов (таблица 1). Инженеры ПТО выделяют из локальной сметы ведомость необходимых ресурсов. В программном обеспечении «РИК» и «ГРАНТ» наименование материалов составляется согласно проекту, например горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметр 6 мм в единицах измерениях Тонна с семирязрядными цифрами. У поставщиков – торговых организаций данная позиция называется согласно номенклатуре – Арматура Ø6 мм А500С с тремя разрядными цифрами.

Бухгалтер оформляет поступление (приход) материалов в программе 1С. Перед списанием материалов формируется оборотно-сальдовая ведомость, отправляется на проверку инженерам ПТО, те в свою очередь отправляют прорабам по каждому строительному объекту. Проводится сравнительный анализ закупленных и списанных материалов. В локальной смете по договору ГП № 23.09.2023-СМР11 от 23.09.2023г. Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №11 по генплану) было заложено металла 1035,4039822 т. Фактически закуплено 1036,2104 т. Разница 0,806 т объясняется тем, что поставщики поставляют металлопродукцию длиной 6 м, 12 м. При изготовлении металлоконструкций и выполнении монолитных работ производится раскрой металла согласно проекту. Остатки металла могут быть использованы на другой объект, самые мелкие нерациональные остатки сдаются в металлолом для компенсации расходов и недопущения убытков. Указание номера и даты актов выполненных работ необходимо для контроля использования материалов. Если заказчик подтвердил объемы выполненных работ, подписал акт по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, значит материалы действительно израсходованы на данном объекте [2].

В целом за анализируемый период приобретенные и списанные материалы имеют следующую динамику развития (рисунок 1).

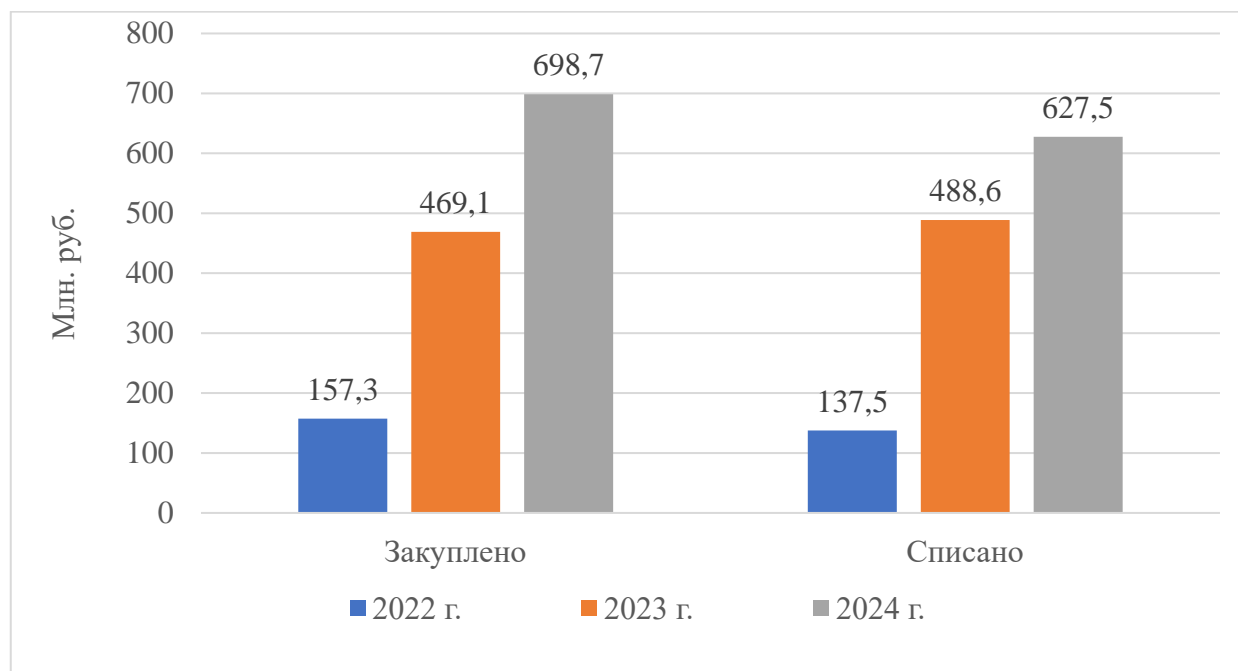


Рисунок 1. Материалы в инвестиционной программе ООО «НОВОТЭК» за 2022-2024 г., млн руб.



В 2022 г. закуплено было материалов на сумму 157,3 млн. руб., а списано в размере 137,5 млн руб., что объясняется особенностями производства строительных работ. ООО «НОВОТЭК» инвестировал вложил собственные средства в материалы, но из-за погодных условий в зимнее время не все работы были выполнены. Вторая причина – «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» (СЗ «МИК») принял не все виды работ. Поэтому в 2023 г. инвестор «НОВОТЭК» приобрел материалы на сумму 469,1 млн. руб., но подписал акты выполненных работ – «запроцентовал» с учетом предыдущих материалов на сумму 488,6 млн. руб. В связи с расширением деятельности и увеличением строительных объектов в 2024 г. было инвестировано в материалы уже 6987,7 млн. руб., а списано на сумму 627,5 млн руб.

Таким образом, подробный сравнительный анализ закупки и расходов материалов позволяет исключить необоснованное приобретение материалов, а так же кражи. Контроль за выполнением строительных работ со стороны подрядчиков осуществляет прораб и инженеры ПТО, которые проверяют фактические объемы и расценки работ согласно договорам.

Исследование динамики движения не только денежных средств, но и строительных материалов способствует предприятию осуществлять свою инвестиционную и финансово-хозяйственную деятельность без убытков, планировать прибыль на будущий период, повышать конкурентоспособность в строительной отрасли. Резюмируя вышеизложенное, можно сделать вывод, что организация учета и контроля за расходом материалов позволяет предприятию выполнять реализацию инвестиционной программы на всех ее этапах.

*Список литературы:*

1. Доходы и расходы компаний по данным ФНС. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.nalog.ru/opendata/7707329152-revexp/>
2. Инвестиционная программа. Понятие и анализ, виды финансирования. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosfinexpert.ru/urovni/predpriyatie/ponyatiya-i-analiz/investitsionnaya-programma/#:~:text>
3. Понятие инвестиционной программы – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-investitsionnoy-programmy?ysclid=mecvaxk3qs85327917>
4. Разработка инвестиционных и производственных программ. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://tariff.ru/razrabotka-investitsionnykh-i-proizvodstvennykh-programm#information>
5. Романова М.В. Сущность и структура инвестиционной программы // М.В. Романова. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.src-master.ru/article99.html?ysclid=mecv1ju5p5925351193>.

