

УДК 347.254

Научный руководитель:  
**Земляченко Ярослав Владимирович**, к.ю.н., доцент,  
Белгородский государственный национальный  
исследовательский университет (НИУ «БелГУ»),  
г. Белгород

**Новикова Кристина Евгеньевна**, студентка,  
Белгородский государственный национальный  
исследовательский университет (НИУ «БелГУ»),  
г. Белгород

**ПРАВО НА НЕПРИКОСНОВЕННОСТЬ ЖИЛИЩА,  
КАК ОСОБАЯ ПРАВООЗАЩИТНАЯ МИССИЯ ПО ЗАЩИТЕ  
ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СУБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА  
THE RIGHT TO INVIOLEABILITY OF THE HOME AS A SPECIAL HUMAN  
RIGHTS MISSION TO PROTECT THE LEGITIMATE INTERESTS  
OF SUBJECTS OF HOUSING LAW**

**Аннотация:** В данной работе было выявлено, что право на неприкосновенность жилища включает законодательство международного характера и законодательство национального характера. Исследовано содержание указанного права, а также рассмотрены его ограничения. Сделан акцент на отсутствии понятия «неприкосновенность жилища», применительно к законодательному уровню. Сделан вывод касательно высокой практической значимости права на неприкосновенность жилища.

**Abstract:** In this work, it was revealed that the right to inviolability of the home includes legislation of an international nature and legislation of a national nature. The content of this right is investigated, as well as its limitations are considered. The emphasis is placed on the absence of the concept of "inviolability of the home", as applied to the legislative level. The conclusion is made regarding the high practical importance of the right to inviolability of the home.

**Ключевые слова:** жилище, право на неприкосновенность жилища, правовой институт, конституционное право, федеральное законодательство.

**Keywords:** housing, the right to inviolability of the home, legal institution, constitutional law, federal legislation.

Согласно нормам международного права, а именно в соответствии с Международным пактом о гражданских и политических правах, запрещено кому-либо произвольно и незаконно вмешиваться в личную жизнь другого лица, нарушать неприкосновенность его жилища, честь, репутацию, тайну корреспонденции. Конвенция о защите прав человека аналогично указывает на защиту личной жизни человека, в том числе его жилища. Так, право на неприкосновенность жилища в международном законодательстве занимает особое положение, а вышеуказанные акты закрепляют, что закон предполагает защиту от посягательств на неприкосновенность жилища, соответственно, никто не может подвергаться таким произвольным посягательствам.

Обращаясь к нормам национального законодательства, право на жилище означает, что граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, которые находятся на территории нашей страны на законных основаниях, имеют право на получение жилого помещения. Разумеется, основания получения жилого помещения могут быть разными, например, гражданин приобретает его за свои деньги, или ему государство помогает в удовлетворении его потребности в жилье и т.д., но, тем не менее, право на



получение комфортного и безопасного жилья есть у всех. Подтверждение данной позиции содержится в ст.40 Конституции РФ, которая закрепляет наличие прав у гражданина на жилище и наделяет соответствующие органы по защите этих прав [1]. Основные механизмы реализации этого конституционного права человека определены в Жилищном Кодексе Российской Федерации, который является одним из главных источников регулирования жилищных правоотношений.

Важно отметить, что конституционное право на жилище тесно связано с другими положениями Конституции Российской Федерации, в частности, со статьей 23, согласно которой каждый имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также защиту своей чести и доброго имени [1]. Резонно может возникнуть вопрос, как эта норма связана с правом на жилище, но связь прямая. Так, человек, находясь в своем жилище, решает вопросы личной жизни, поэтому необходимо обеспечить неприкосновенность жилья и, таким образом, сохранение личной, семейной тайны, сохранение корреспонденций, которые хранятся в жилье, документов и прочих материалов, которые так или иначе могут раскрыть личную или семейную тайну из жизни того или иного гражданина.

Жилищный Кодекс Российской Федерации в статье 3, в свою очередь, закрепляет положение о том, что жилище неприкосновенно [2].

Так, действующим законодательством запрещено вторжение в жилище, отсюда вытекает право на неприкосновенность жилища [3]. При этом, право на неприкосновенность жилища не является абсолютным, оно знает некоторые исключения. Данных исключений, по общему правилу, всего 2, они определены федеральным законодательством.

Первый случай, это проведение оперативно-розыскной деятельности, когда обстоятельства не терпят отлагательств [4]. В основном, к таким обстоятельствам относят случаи, когда преступная деятельность возможно не окончена или есть риск ее продолжения. Также, приведем другой пример, обыск может проводиться в случаях, когда он требуется, исходя из результатов проведения иного следственного действия [5]. На наш взгляд, под данное положение может подходить ситуация, когда лицо в ходе допроса сообщило о хранении запрещенных веществ или оружия и указало конкретное место, являющееся жилым помещением иного лица. Тогда следователь, согласно норме, должен немедленно назначить обыск в связи с обстоятельством, не терпящим отлагательств. Однако, стоит отметить, что законодатель не дает перечня таких ситуаций и позволяет применять оценочный подход. На наш взгляд, данная норма требует доработок, поскольку закон не допускает двойного толкования.

Второй случай, это спасение жизни или значительного объема имущества. Данные случаи относятся к крайней необходимости. Так, гражданин, нарушая конституционное право на чью-то неприкосновенность жилища, на частную собственность, спасает более значимый интерес: жизнь и здоровье граждан, которые в противном случае могут существенным образом пострадать.

Целесообразно обособить, что каждое такое вторжение должно быть обоснованным и соответствовать установленным законом требованиям.

Резюмируя вышеизложенное, принцип неприкосновенности жилища – это необходимый, неотъемлемый и неизбежный компонент правовой сферы, поскольку именно он создает условия пользования жилыми помещениями, обеспечивающими покой граждан и ограничивающие получение сведений об их частной жизни без их согласия [6].

Указанный принцип, известный своей практической значимостью, направлен на защиту прав любых законных владельцев жилья, в число которых входят собственники жилья, наниматели жилья, члены семьи нанимателя и т.д [7]. Однако данный процесс назвать



безупречным нельзя ввиду того, что для устранения сложности в понимании указанного права и устранении пробелов в его осуществлении, прежде всего, необходимо на законодательном уровне закрепить понятие «неприкосновенность жилища».

Таким образом, право на неприкосновенность жилища представляет собой правовой институт, который объединяет в своем содержании различные правомочия, связанные с взаимоотношениями человека, общества и государства. При этом важно подчеркнуть, что данное право не является абсолютным, поскольку сопряжено с определенными ограничениями.

*Список литературы:*

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ; от 14.03.2020 г. № 1-ФКЗ) // Российская газета от 04.07.2020 г. № 144.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения – 05.02.2025 г.).

3. Ключевич, П. М. Принципы жилищного права как основа жилищных правоотношений / П. М. Ключевич // Тенденции развития науки и образования. – 2024. – № 108-5. – С. 91-95.

4. Кузнецов, А. А. Актуальные проблемы реализации принципа права неприкосновенности жилища / А. А. Кузнецов, Г. А. Тюпин // Тенденции развития науки и образования. – 2024. – № 105-7. – С. 69-72.

5. Галдин М.В. Ограничение конституционного права на неприкосновенность жилища при производстве следственных действий. // Сибирские уголовно-процессуальные и криминалистические чтения. 2019. – С. 31- 36.

6. Ключникова, Я. А. Принцип неприкосновенности жилища как принцип жилищного права Российской Федерации / Я. А. Ключникова // Проблемы экономики и юридической практики. – 2024. – Т. 20, № 3. – С. 70-74.

7. Булгаков, В. В. Неприкосновенность жилища как принцип жилищного права / В. В. Булгаков, В. В. Молчанова // Современные тенденции развития науки и технологий. – 2016. – № 9-6. – С. 21-24.

