**Пономарева Дарья Андреевна**, магистрант,
ФГБОУ ВО «Сибирский государственный
университет геосистем и технологий»
Ponomareva Darya Andreevna, graduate student,
Siberian State University of Geosystems and Technologies

# РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ВНЕДРЕНИЮ ПРИНЦИПОВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ
# RECOMMENDATIONS ON THE IMPLEMENTATION OF THE PRINCIPLES OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT IN THE CITY OF NOVOSIBIRSK

**Аннотация:** В современном мире, где процесс урбанизации активно продолжается и управление устойчивым развитием территорий становится все более сложным, значение кадастровых работ в планировании и развитии приобретает критическую важность. Изучение влияния кадастровых работ на развитие инфраструктуры и устойчивость территорий актуально с учетом быстрых изменений и необходимости достижения устойчивого развития. Осознание взаимосвязей между кадастровыми работами, планированием инфраструктуры и обеспечением устойчивости территории необходимо для эффективного управления ресурсами и повышения качества жизни жителей.

**Abstract:** In the modern world, where the process of urbanization is actively continuing and the management of sustainable development of territories is becoming increasingly complex, the importance of cadastral works in planning and development is of critical importance. Studying the impact of cadastral works on the development of infrastructure and the sustainability of territories is relevant given the rapid changes and the need to achieve sustainable development. Awareness of the interrelationships between cadastral works, infrastructure planning and ensuring the sustainability of the territory is necessary for effective resource management and improving the quality of life of residents.

**Ключевые слова:** устойчивое развитие, местные территории пространственное планирование, экологическая устойчивость земельные ресурсы, инфраструктура, анализ данных региональное планирование устойчивые практики, участие сообщества, интеграция данных

**Keywords:** sustainable development, local territories spatial planning, environmental sustainability land resources, infrastructure, data analysis regional planning sustainable practices, community participation, data integration

Три основных принципа ESG – охрана окружающей среды, социальная ответственность и эффективное управление – не только подчеркивают актуальность вопросов устойчивости и ответственности в бизнесе, но и помогают найти баланс между экономическим ростом и сохранением природных ресурсов.

Россия проходит собственный путь ESG-трансформации с учетом национальной специфики. При этом именно регионы и города стали точками концентрации интересов и усилий по устойчивому развитию всех вовлеченных сторон, и именно территории вносят значительный вклад в развитие ESG-повестки нашей страны.

На основе внесенной в ЕГРН информации органы власти и проектные институты разрабатывают градостроительные планы и планы развития транспортной, энергетической и социальной инфраструктуры и оптимально размещать на территории региона промышленных, социальных и рекреационных объектов для комфортного и безопасного проживания на выбранной территории.

Вся информация, хранящаяся в ЕГРН позволяет обеспечить равный доступ к этой информации всем слоям населения. Эта информация позволяет развиваться рынку

недвижимости и стимулировать экономическую и инвестиционную привлекательность региона. Хранение и обработка инфрормации в едином государственном реестре недвижимости обеспечивает юридическую прозрачность сделок с недвижимостью и доверие к рынку инвестирования в объекты недвижимости.

Таким образом, кадастровая информация является основой для устойчивого развития, обеспечивая баланс между экономическими, социальными и экологическими интересами общества.

Стратегия устойчивого развития Новосибирской области направлена на комплексное развитие региона с акцентом на экологические, социальные и экономические аспекты.

Примеры, показанные на рисунке 30 направлены на создание сбалансированного и устойчивого будущего для Новосибирской области, обеспечивая гармоничное взаимодействие между экономикой, обществом и природой.

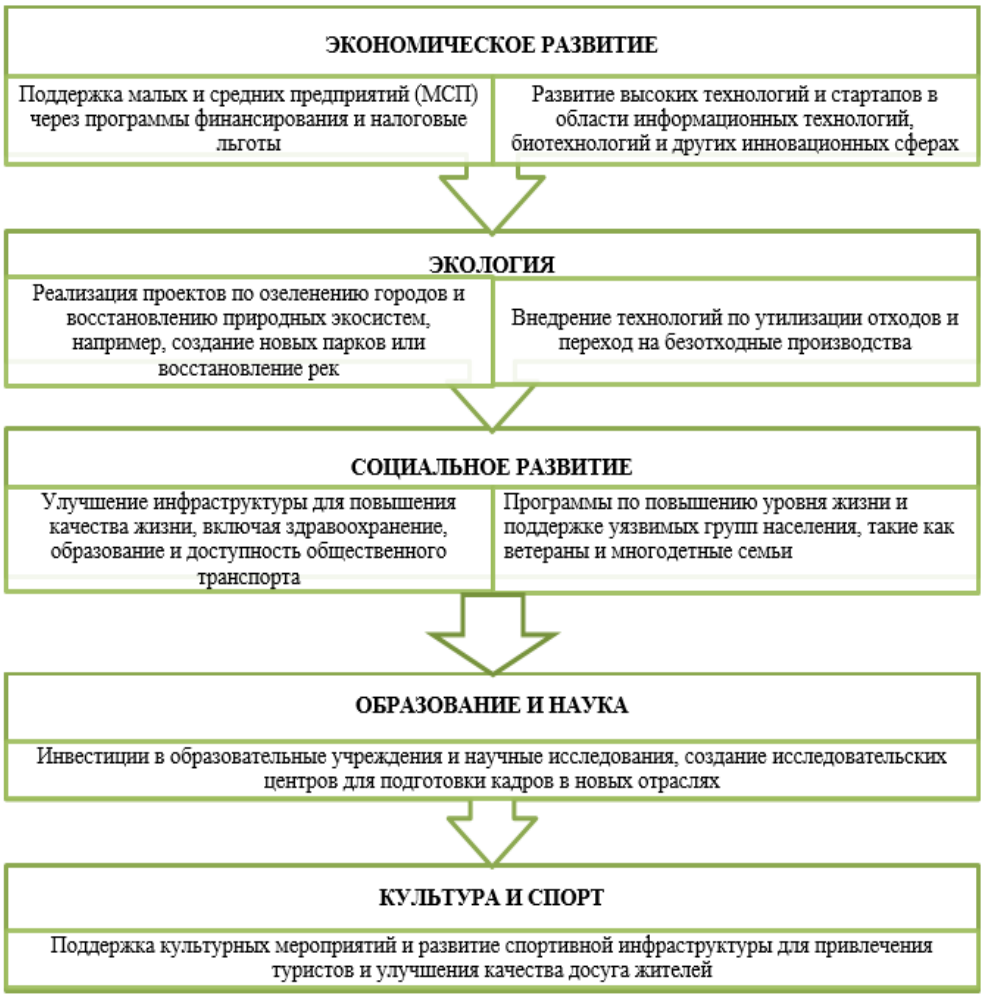


Рисунок 30 – Ключевые направления стратегии устойчивого развития Новосибирской области

Интеграция кадастровой информации в стратегию устойчивого развития Новосибирской области может существенно повысить эффективность планирования и управления ресурсами.

Рекомендации по внедрение кадастровой информации в стратегию устойчивого развития показана на рисунке 31.

необходимо доработать ЕГРН, который будет интегрирована с другими системами (экологическими, экономическими, социальными) для обеспечения комплексного подхода к принятию решений;

использовать ГИС для визуализации кадастровых данных, что позволит лучше анализировать земельные ресурсы и выявлять приоритетные зоны для развития;

включить в ЕГРН экологические характеристики участков, таких как уровень загрязнения, биоразнообразие и другие факторы, влияющие на устойчивое развитие;

вовлечь местное население, бизнес и другие заинтересованные стороны в процесс сбора и анализа информации для обеспечения устойчивого развития, что поможет учитывать их потребности и опасения;

проводить образовательные программы и рекламные кампании для повышения осведомленности населения о кадастровой информации и её значении для устойчивого развития;

установить регулярный мониторинг состояния собираемых данных и их влияния на устойчивое развитие, включая анализ изменений в землепользовании и экологии;

привлекать инвестиции в технологии, которые помогут улучшить сбор и анализ кадастровых данных, а также их интеграцию в процессы принятия решений;

включить в стратегию развитие социальной инфраструктуры с учётом кадастровых данных, чтобы обеспечить доступ к необходимым услугам и ресурсам для всех жителей области;

установить партнёрства с университетами и научными центрами для разработки новых методик и моделей, основанных на кадастровой информации, для устойчивого развития региона.

Рисунок 31 – Рекомендации по внедрение кадастровой информации в стратегию устойчивого развития

Эти рекомендации могут позволить создать оптимальный подход к использованию кадастровой информации в рамках стратегии устойчивого развития Новосибирской области для более эффективного управления территорией региона и создания благоприятных условий для населения и бизесса.

*Список литературы:*

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.09.2021 № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации» http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202109240043

2. Устойчивое развитие региона: проблемы обеспечения и показатели // Образовательный портал «Справочник». – Дата последнего обновления статьи: 03.03.2024. – URL https://spravochnick.ru/gosudarstvennoe_i_municipalnoe_upravlenie/ustoychivoe_razvitie_regiona_problemy_obespecheniya_i_pokazateli/

3. Роль Кадастровой Оценки Недвижимости В Устойчивом Развитии Территорий https://www.rusarticles.com/nedvizhimost-statya/rol-kadastrovoj-ocenki-nedvizhimosti-v-ustojchivom-razvitii-territorij-4427535/