

DOI 10.37539/2949-1991.2025.26.3.011
УДК 330.322.214

Семенов Алексей Львович, Кандидат технических наук,
доцент кафедры технологии, организации строительства,
экспертизы и управления недвижимостью,
Воронежский государственный технический университет
Semenov Alexey Lvovich,
PhD in Engineering, Associate Professor of the Department of Technology,
Organization of Construction, Expertise and Real Estate Management
Voronezh State Technical University

Романенко Евгений Вячеславович,
Аспирант группы гр.АОС-23,
Воронежский государственный технический университет
Romanenko Evgeny Vyacheslavovich,
student gr. AOS-23,
Voronezh State Technical University

Калядин Андрей Максимович,
Студент группы мТПР-231,
Воронежский государственный технический университет
Kalyadin Andrey Maksimovich
student gr. mTPR-231,
Voronezh State Technical University

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ
В УСЛОВИЯХ РОСТА РИСКОВ С ЦЕЛЬЮ ПРОЛОНГАЦИИ
ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
GOVERNMENT SUPPORT FOR INVESTORS IN CONDITIONS OF INCREASING
RISKS IN ORDER TO PROLONG THE LIFE CYCLE OF INVESTMENT
AND CONSTRUCTION PROJECTS**

Аннотация: В условиях нарастающих рисков и роста ключевой ставки Центробанка инвестирование становится все более рисковым и требует срочных и масштабных мер государственной поддержки. Данные вызовы подталкивают правительство Российской Федерации и муниципальные власти к системному подходу в данной сфере, принятию различных нормативно-технических и правовых актов, субсидированию, развитию особых экономических зон и промышленных парков, где размещенным проектам присваивается статус особо значимых, и реализация сопровождается обеспечением кредитов и льготными налоговыми ставками. Такой подход обеспечивает улучшение инвестиционного климата и пролонгацию жизненного цикла проектов.

Abstract: In the context of increasing risks and the growth of the Central Bank's key interest rate, investing is becoming more risky and requires urgent and large-scale government support measures. These challenges are pushing the Government of the Russian Federation and municipal authorities towards a systematic approach in this area, the adoption of various regulatory, technical and legal acts, subsidies, and the development of special economic zones and industrial parks, where projects are given the status of particularly significant, and implementation is accompanied by the provision of loans and preferential tax rates. This approach improves the investment climate and prolongs the life cycle of projects.



Ключевые слова: инвестиционно-строительный проект, индустриальный парк, особая экономическая зона, инвестиционный климат, налоговые льготы.

Keywords: investment and construction project, industrial park, special economic zone, investment climate, tax benefits.

Несмотря на то, что длительное время инвестиционные процессы в России имели положительную динамику, и наблюдался приток отечественного и иностранного капитала практически во все сферы экономики, однако на протяжении всего этого периода никак не изменились структурные проблемы инвестиционно-строительных проектов. Кроме того, санкции полностью изменили ситуацию с доступом к иностранному капиталу, к приобретению импортного оборудования. Ускорение инфляции, падение платежеспособности населения и понижение курса рубля привели к немедленному росту цен на стройматериалы, многие из которых являются импортными. Этот рост оценивается аналитиками в 30%, что сказалось на всей строительной отрасли и подорожанию квадратного метра возводимой недвижимости. Ситуация требует непосредственного государственного контроля цен на стройматериалы. Именно об этом высказался в своем интервью министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, добавив, что на компенсацию скачкообразного роста из государственного бюджета в течение трех лет планируется выделить 126 млрд руб. [1]. Кроме того, из-за локдауна сдача объектов в эксплуатацию сильно затянулась, что тоже отразилось на жизненном цикле инвестиционно-строительных проектов. Ответом на новые вызовы стало принятие государством многочисленных изменений в налоговое законодательство и различных нововведений: принят закон «О защите и поощрении капиталовложений и развитии инвестиционной деятельности», который предусматривает льготы по налогам; проведены меры по амнистии и упрощению системы возврата капиталов, размещенных за рубежом; созданы особые экономические зоны в Крыму, на Дальнем Востоке и Калининграде; разработан эффективный механизм субсидирования заемного капитала путем частичного государственного обслуживания таких кредитов. Активная стимулирующая инвестиционная политика проводится и в регионах.

Одним из наиболее активных с точки зрения инвестирования является Воронежский регион, который находится на 9 месте в общероссийском рейтинге инвестиционной привлекательности [2]. Здесь давно и успешно применяются самые разные разнообразные инструменты для привлечения инвестиций в регион. Сформирована мощная правовая база, которая совместно с федеральными законами, регулирует все инвестиционные бизнес-процессы.

Воронежская область один из регионов, обладающий наиболее значительными преимуществами для достижения целей инвестиционного проектирования с наименьшими затратами. К таким преимуществам относятся:

- расширенная структура льгот и преференций;
- современные транспортные магистрали;
- близость к Москве и Московской области;
- развитая сеть учебных заведений регионального центра;
- благоприятные климатические условия.

Если изучить систему мероприятий, проведенных в целях улучшения инвестиционного климата, то необходимо отметить следующие проекты [3]:

1. 5 индустриальных парков с инвестиционными площадками: три государственных (Масловский, Лискинский, Бобровский) и два частных (Перспектива, Воронеж).

2. Особая экономическая зона ОЭЗ «Центр» (примыкает к индустриальному парку «Масловский», размещаются 10 резидентов, на которых распространяются нулевые налоговые ставки).



3. 55 особо значимых инвестиционных проектов, для которых предусмотрены региональные меры государственной поддержки, включая льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество, субсидирование инфраструктуры.

Благодаря масштабной государственной поддержке объем инвестиций в основной капитал предприятий Воронежской области в 2024 году составил 380 млрд рублей (рис. 1).

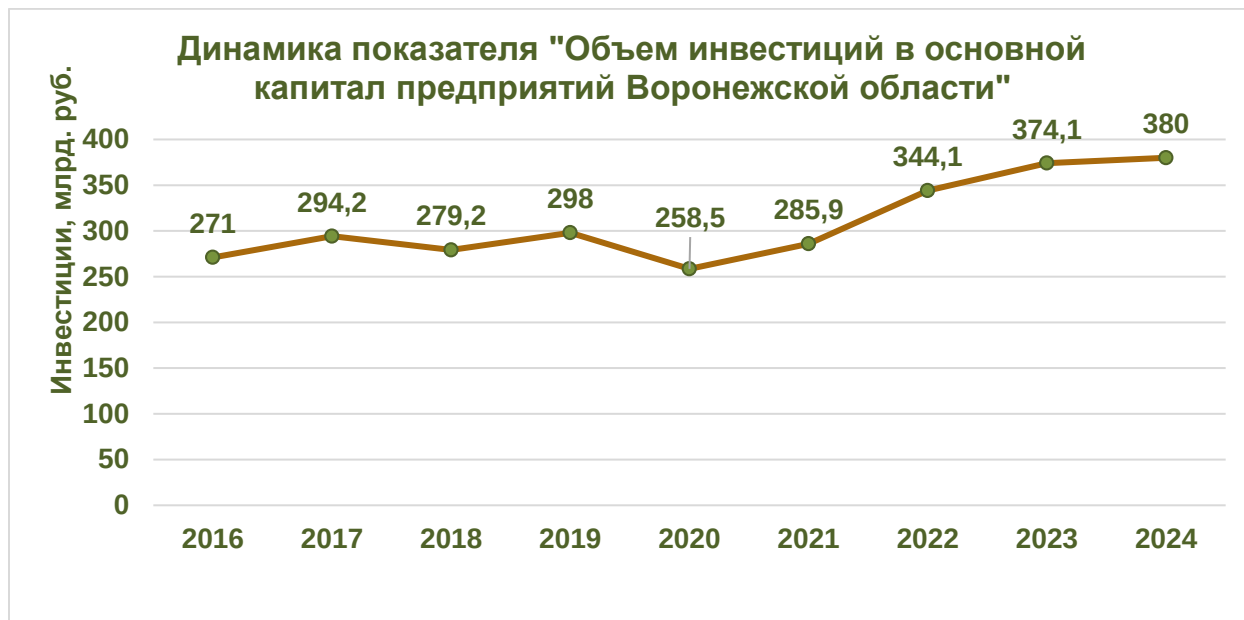


Рис. 1. Динамика показателя «Объем инвестиций в основной капитал предприятий Воронежской области» (данные Росстата)

Такая цифра была опубликована ГКУ «Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию» [4]. Таким образом, инвестиционная стратегия Воронежской области является важным компонентом Стратегии социально-экономического развития региона до 2035 года [5] и определяет основные направления и приоритеты инвестиционной политики, а также цели и задачи привлечения инвестиций в экономику региона. В рамках инвестиционной стратегии Воронежской области планируется привлечь инвестиции в такие сектора, как промышленность, сельское хозяйство, строительство, транспорт и логистику, а также в развитие инфраструктуры и социальной сферы.

На рисунке 2 приведена схема, отражающая нормативно-правовую базу поддержки ИСП в Воронежской области [6-12].

Согласно Закону Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области» (с изменениями на 2 декабря 2024 года) особо значимые инвестиционные проекты Воронежской области – это инвестиционные проекты, которые реализуются на территории Воронежской области, направлены на создание новых и (или) модернизацию, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих производств, и соответствуют критериям к объему инвестиций, сфере деятельности или месту размещения производства. Причем, порог для признания проекта особо значимым достаточно невелик, особенно, для новых предприятий сельскохозяйственной и перерабатывающей отрасли [13].



Законодательство, регулирующее поддержку инвестиционно-строительных проектов на территории Воронежской области

- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.03.2006 №75 «Об утверждении форм бизнес-планов»
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ (ред. от 14.12.2021) «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»
- Постановление правительства Воронежской области от 05.10.2018 № 870 (ред. от 15.12.2021) «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета организациям, реализующим особо значимые инвестиционные проекты»
- Постановление правительства Воронежской области от 07 августа 2013 г. № 693 «О реализации мер по защите прав и поддержке инвесторов на территории Воронежской области»
- Постановление Правительства Воронежской области от 24 апреля 2024 года N 279 «Об особо значимых инвестиционных проектах»
- Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 N 1774 «О создании на территории муниципального образования Новоусманский муниципальный район Воронежской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»
- Постановление Правительства Воронежской области от 6 апреля 2010 г. № 269 "О создании индустриального парка «Масловский»

Мероприятия с целью улучшения инвестиционного климата в данном регионе

- 5 индустриальных парков, из которых три государственных и два частных
- Особая экономическая зона ОЭЗ «Центр» (примыкает к индустриальному парку «Масловский», размещаются 10 резидентов, на которых распространяются нулевые налоговые ставки).
- 55 особо значимых инвестиционных проектов, для которых предусмотрены региональные меры государственной поддержки
- Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог имущества Департамента имущественных и земельных отношений

Рис.2. Законодательство и региональные меры поддержки в области реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Воронежской области

В числе мер поддержки для особо значимых проектов:

1. Предоставление льгот по налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль в части, подлежащей зачислению в областной бюджет, а также изменения сроков их уплаты в форме отсрочки, рассрочки, налогового кредита, налогового вычета;
2. Предоставления инвесторам льготных условий пользования землей, не противоречащих федеральному законодательству;
3. Обеспечения информационного сопровождения деятельности;
4. Участия в разработке инвестиционных проектов;
5. Предоставления государственных гарантий и обеспечение обязательств по кредитному договору за счет средств областного бюджета;
6. Предоставления инвесторам субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций;



7. Предоставления субсидий на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

8. Предоставления субсидий на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям;

9. Содействия инвесторам в размещении промышленных производств на территории индустриального (промышленного) парка в соответствии с действующим законодательством;

10. Предоставления субсидий на возмещение части предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта затрат.

Постановлением Правительства Воронежской области от 6 апреля 2010 г. № 269 на территории Воронежской области создан и функционирует индустриальный парк (ИП) «Масловский» [11]. Парк создан по типу «Гринфилд». Резидентам предоставляются свободные земельные участки с необходимой инфраструктурой. Объем вложенных средств в инфраструктуру парка составил 3 млрд руб., в том числе 2,5 млрд руб. за счет средств областного бюджета.

Согласно Приложения к указу Губернатора Воронежской области от 31 марта 2023 г. № 48-у «Об утверждении инвестиционной декларации Воронежской области» статус резидента индустриального парка позволит получить многочисленные преференции, которые перечислены в табл. 1. Кроме того, инвесторам, принявшим решение о реализации проектов на территории индустриальных парков Воронежской области, предоставляется необходимая инфраструктура, а инвестиционный проект, вне зависимости от объема инвестиций признается особо значимым. Причем развитие инфраструктуры и государственная поддержка парка активно продолжается.

Таблица 1.

Господдержка резидентов ИП «Масловский»

Вид господдержки	Объем господдержки
Налог на имущество	0% на срок 5 лет
Транспортный налог	0% сроком на 5 лет
Специальные тарифы на энергоресурсы	Есть
Ставка налога на прибыль	3 % на 5 лет
НДС на готовую продукцию	20%
Субсидия на возмещение понесенных затрат на объект	Не более сметной стоимости строительства и не более 10 % капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта
Субсидии из областного бюджета на оплату части процентов за пользование кредитных средств	Размер субсидии составляет 2/3 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации
Субсидия на возмещение понесенных затрат на оплату услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям	Не более стоимости, установленной договором о технологическом присоединении к электрическим сетям и не более 10 % капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта.
Условия предоставления участка	Без торгов
Господдержка в области получения энергоресурсов	Содействие в оформлении разрешительной документации на присоединение к инженерным сетям



Выводы. Цель инвестиционной стратегии Воронежской области заключается в формировании благоприятного инвестиционного климата, привлечении дополнительных инвестиций в экономику региона, повышении конкурентоспособности предприятий и улучшении качества жизни населения. Регион предоставляет различные меры поддержки, включая налоговые льготы, субсидии и гранты. В области активно развивается инфраструктура поддержки предпринимательства, включая индустриальные парки.

Список литературы:

1. Ирек Файзуллин: Рассматриваем все необходимые способы господдержки строительства, в том числе субсидирование проектного финансирования. – URL: <https://erzrf.ru/news/irek-fayzullin-rassmatrivayem-vse-neobkhodimyye-sposoby-gospodderzhki-stroitelstva-v-tom-chisle-subsidirovaniye-proyektnogo-finansirovaniya?search=три&tag=Налоги> (дата обращения: 12.03.2025).
2. Воронежская область поднялась на 9 место в рейтинге инвестиционной привлекательности. – URL: <https://riavrn.ru/news/voronezhskaya-oblast-podnyalas-na-9-mesto-v-rejtinge-investicionnoj-privlekatelnosti/> (дата обращения: 12.03.2025).
3. Сводный перечень региональных мер государственной поддержки бизнеса на территории Воронежской области в 2023 году. – URL: https://господдержка36.пф/upload/DOC/Spravochnik/regionalnye-mery-2023_05.06.2023.pdf (дата обращения: 12.03.2025).
4. Агентство по привлечению инвестиций и региональному развитию Воронежской области. – URL: https://investinrn.ru/region/region_strategy/ (дата обращения: 12.03.2025).
5. О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года: Закон Воронежской области от 20 декабря 2018 года N 168-ОЗ // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/550300779> (дата обращения: 12.03.2025).
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.03.2006 «Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности». – URL: №75 <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=312488> (дата обращения: 12.03.2025).
7. Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области» (с изменениями на 2 декабря 2024 года). – URL: <https://docs.cntd.ru/document/802066596> (дата обращения: 12.03.2025).
8. Постановление правительства Воронежской области от 05.10.2018 № 870 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета организациям, реализующим особо значимые инвестиционные проекты». – URL: <https://docs.cntd.ru/document/550206914> (дата обращения: 12.03.2025).
9. Постановление правительства Воронежской области от 07 августа 2013 г. № 693 «О реализации мер по защите прав и поддержке инвесторов на территории Воронежской области». – URL: <https://pravo.govrn.ru/content> (дата обращения: 22.01.2025).
10. Постановление Правительства Воронежской области от 24 апреля 2024 года N 279 «Об особо значимых инвестиционных проектах». – URL: <https://docs.cntd.ru/document/407255693> (дата обращения: 12.03.2025).



11. Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 N 1774 «О создании на территории муниципального образования Новоусманский муниципальный район Воронежской области ОЭЗ промышленно-производственного типа». – URL: <https://docs.cntd.ru/document/552055639> (дата обращения: 12.03.2025).

12. Постановление Правительства Воронежской области от 6 апреля 2010 г. № 269 "О создании индустриального парка «Масловский». – URL: <https://docs.cntd.ru/document/441726130/titles/3QHMG1J> (дата обращения: 12.03.2025).

13. Перечень особо значимых инвестиционных проектов Воронежской области. – URL: https://pereselenie-vrn.e-gov36.ru/content/catalog_image/docs/334/perechen_osobo_nachimih_investitsionnih_proektov.pdf (дата обращения: 12.03.2025).

