

Баева Элина Игоревна,
студентка очной формы обучения 4 курса группы 01002203
юридического института, НИУ «БелГУ»

Научный руководитель:
Сороколетова Марина Александровна,
старший преподаватель кафедры
трудового и предпринимательского права,
НИУ «БелГУ»

МЕХАНИЗМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НАЛОГОВОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Аннотация. В данной статье рассматриваются механизмы взаимодействия налогового и земельного законодательства, помогающего органам власти осуществлять структурированную и гибкую систему контроля. Также рассмотрены черты различия между анализируемыми правовыми институтами и приведены цифровые платформы, помогающие автоматизировать сотрудничество отраслей.

Ключевые слова: Земельный участок, цифровая платформа, объект налогообложения, механизм взаимодействия.

В законодательной системе Российской Федерации все правовые отрасли взаимодействуют между собой для более структурированной и целостной работы. Так, налоговая система представляет собой сложную структуру, включающую в себя различные виды налогообложений и сборов.

Несмотря на самостоятельность Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) [2] и Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) [1], между ними существует тесная связь взаимодействия, которая обусловлена учетом особенностей земельных правоотношений и согласованного функционирования в сфере правового регулирования.

Земельное право изучает вопросы правового статуса, которые касаются земельных участков и его использования. В соответствии со статьёй 6 Земельного кодекса Российской Федерации «Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи» [1].

В свою очередь, налоговое право имеет не только экономическое содержание, но и выступает в качестве правового механизма, который регулирует порядок установления, а также исчисления и взимания налогов, в том числе земельного налога (глава 31 НК РФ) [2].

К основным механизмам взаимодействия налогового и земельного законодательства относят большой перечень ключевых элементов, представленных в статьях 387 – 397 Налогового кодекса Российской Федерации:

1. Объект налогообложения – согласно ч.1 ст. 389 НК РФ объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог. Стоит отметить, что категория земель и ее использование определено в рамках ч.1 ст.7 ЗК РФ) [1,2].

2. Установление налоговой базы - согласно ч.1 ст. 390 НК РФ налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. В свою очередь, формирование ее цены определяется Федеральным закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 №237-ФЗ) [3].



3. Освобождение от уплаты налога и предоставление льгот – в ст. 395 НК РФ представлен перечень лиц, которые освобождаются от уплаты земельного налога, однако, такое право предоставляется только тем, кто имеет зарегистрированное право собственности [5].

Помимо перечисленных воздействий, можно выделить и специфические механизмы, которые влияют на реализацию норм как налогового, так и земельного законодательства:

1. Дифференциация ставок – в соответствии со статьей 394 НК РФ, ставки могут различаться, так: 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- ставка 1,5 процента устанавливается в отношении прочих земельных участков.

2. Правовые меры ответственности – за нарушения ФНС начисляет пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день прострочки. Также, могут быть применены штрафные санкции согласно статье 122 НК РФ, которые составляют 20% от неуплаченной суммы, если нарушение было выявлено в ходе проверки и принудительные взыскания, согласно которым, налоговая инспекция имеет полное право через суд наложить арест на банковские счета или имущество [2].

Перечисленные выше механизмы помогают органам власти осуществлять структурированную и гибкую систему контроля. Однако, помимо ряда общих черт, также есть и существенные различия. Одним из ключевых выступает предмет регулирования, так механизмы земельного законодательства сосредоточены на использовании земельных участков и правовой регистрации земли в собственность. В свою очередь, налоговое законодательство регулирует финансовые обязательства граждан, а также организаций, которые связаны с уплатой налоговых обязательств.

Стоит отметить, что также существуют различные и инструменты регулирования: в земельном законодательстве – регламенты, кадастровые карты и нормативные акты, а к налоговому законодательству относятся – декларации, платежные документы и налоговые ставки [6].

Так, несмотря на разные предметы и инструменты регулирования, механизмы налогового и земельного законодательства тесно взаимосвязаны. Они выступают в качестве государственно – правового регулирования, тем самым обеспечивая сбалансированность между природными и финансовыми интересами.

В век развития технологий необходимо внедрять новые системы мониторинга, которые помогут обеспечить эффективность и прозрачность правовой основы страны. Так для электронного взаимодействия систем используются различные платформы:

1. «Цифровая земля» – проводит регистрацию электронных заявлений, осуществляет автоматизированные проверки за природными ресурсами и хозяйственными деятельностями, а также осуществляет обмен данными со всеми отраслями законодательства.

2. ЕАИС (Единая автоматизированная информационная система) – программа позволяет автоматически получать кадастровую стоимость в налоговые системы и начислять земельный налог, что позволяет контролировать фактическое использование земли.



3. Личный кабинет налогоплательщика – просмотр расчета налога на земельные участки, а также возможность дистанционного пересчета кадастровой стоимости и подачи апелляции в случае иного мнения налогоплательщика [4].

Таким образом, налоговые органы и органы земельного кадастра могут обмениваться информацией, осуществлять совместную работу и внедрять превентивные меры воздействия в электронной форме по отношению к налогоплательщику.

Подводя итог вышесказанному, можно сделать вывод, что рассмотренные механизмы налогового и земельного законодательства формируют сложную систему взаимодействия. Стоит отметить, что внедрение современных информационных технологий, помогают автоматизировать процесс и снизить коррупционные риски. Повышение прозрачности осуществления финансовых операций, позволит обеспечить устойчивое развитие не только изученных видов законодательства.

Список литературы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) // Собрание законодательства РФ. – 03.08.1998. - №31. – ст. 3824.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от 28.11.2025) // Собрание законодательства РФ. – 29.10.2001. - №44. – ст. 4148.

3. Федеральный закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (с изм. на 28 декабря 2025 года) // Собрание законодательства РФ. – 04.07.2016. - №27 (ч.1) – ст. 4170.

4. Бабкин А. В. Особенности и виды цифровых платформ в экономике / А.В. Бабкин, В.В. Анисимова // В сборнике «Цифровая экономика, умные инновации и технологии». – Сборник трудов Национальной (Всероссийской) научно-практической конференции с зарубежным участием. Санкт-Петербург, 2021. С. 322-325.

5. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право в вопросах и ответах. М.: Проспект, 2022. 208 с.

6. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Учебное пособие для вузов. М.: Лань, 2023. 368 с.

