

Белокобыльская Софья Олеговна, студент,
Государственный университет по землеустройству,
г. Москва

Научный руководитель:
Кошкин Андрей Корнилович,
старший преподаватель кафедры строительства,
Государственный университет по землеустройству,
г. Москва

МОДУЛЬ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА И ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ В ГОРОДЕ НАДЫМ

Аннотация: В данной статье рассматривается строительство в городе Надым, расположенный на севере России, в регионе Ямало-Ненецкий автономный округ. В рамках программы реновации города планируется создание модуля, состоящего из образовательно-развлекательного торгового центра и жилого комплекса. В статье будут рассмотрены основные аспекты этого проекта и его значение для города и жителей.

Ключевые слова: модульное строительство, реновация, торговый центр, жилой комплекс, архитектура, дизайн, экологичность, проект.

Введение

Реновация жилых районов – одна из полезных практик для городов. В рамках программ происходит обновление городской среды, инженерных сетей, объектов коммунальной и социальной инфраструктуры [1].

Модульное строительство

Модульные здания являются одним из современных подходов к строительству, который предоставляет множество преимуществ [2]. Они состоят из отдельных модулей или компонентов, которые могут быть собраны вместе на месте, создавая полноценное здание или сооружение.

Основные преимущества модульного строительства включают:

1. *Гибкость:* Модульные строения и здания позволяют создавать разнообразные конфигурации и размеры зданий, что делает их идеальным решением для различных типов проектов, включая офисные здания, жильё, школы, гостиницы и медицинские учреждения.

2. *Ускоренный процесс строительства:* Модули могут быть собраны гораздо быстрее, что позволяет сократить сроки проекта и снизить затраты на временную аренду и проживание на стройке.

3. *Экономия средств:* За счет ускоренного процесса строительства и использования стандартизованных компонентов, такие строения экономичнее, чем традиционные строительные проекты. Кроме того, они могут быть легко перемещены или расширены, что позволяет сэкономить деньги на будущих переездах или реконструкциях.

4. *Высокая качество и надежность:* Модульные строения и здания обычно изготавливаются в специализированных заводах, где они подвергаются тщательному контролю качества и проверке перед доставкой на стройку. Это обеспечивает высокое качество и надежность строительных компонентов.

5. *Экологичность:* Модули могут быть спроектированы с использованием экологически чистых материалов и технологий, таких как возобновляемые источники энергии, энергоэффективные системы отопления, вентиляции и кондиционирования (ОВК), а также системами сбора и использования дождевой воды.



Эти аспекты делают данный вид строительства популярным и более востребованным.

Образовательно-развлекательный торговый центр

Основной целью образовательно-развлекательного торгового центра является предоставление жителям Надыма разнообразных возможностей для отдыха, развлечений и получения новых знаний.

Торговый центр, состоящий из модулей, в городе Надым может быть разработан с учетом местных потребностей, климатических условий и культурных особенностей региона. Вот возможный вариант проекта:

Общая концепция: Торговый центр может быть разделен на несколько зон, каждая из которых будет специализироваться на определенных товарах или услугах. Например, зоны продуктовых магазинов, одежды, обуви, электроники, розничной торговли и развлечений. Кроме того, торговый центр будет включать в себя образовательные помещения, такие как аудитории для проведения лекций и мастер-классов, а также многофункциональные конференц-залы и выставочные площадки. Это позволит местным жителям получить доступ к качественному образованию в различных сферах. Помимо этого, образовательно-развлекательный торговый центр будет включать в себя музей и выставочный зал, где будут проходить временные выставки, посвященные истории, культуре и традициям региона. Рестораны и кафе в образовательно-развлекательном торговом центре будут предлагать широкий выбор как местной, так и международной кухни.

Архитектура и дизайн: Дизайн торгового центра может быть разработан с учетом местной архитектуры и культуры. Это может включать использование традиционных материалов, форм и цветовой гаммы. Модульные компоненты могут быть изготовлены с использованием металла, стекла и бетона, чтобы создать современный и функциональный вид. Например, торговый центр с стеклянными галереями и садом может стать уникальным и привлекательным местом для покупок и развлечений. Стеклянные галереи могут быть использованы для создания ярких и просторных проходов между различными зонами торгового центра. Они могут быть размещены на верхних этажах или протянуты вдоль фасадов здания, чтобы максимально использовать естественный свет и создать открытую и приветливую атмосферу. Включение сада внутри торгового центра может создать уют и комфорт для покупателей. Он может быть размещен внутри стеклянных галерей или внутри зеленых атриумов. Здесь могут расти различные растения, цветы и деревья, которые создадут экологически чистый микроклимат и предоставят посетителям возможность отдохнуть от напряжения и насладиться природой [3].

Климат и энергоэффективность: Торговый центр может быть спроектирован с учетом суровых климатических условий Надыма, включая сильные ветры и холодную зиму. Например, использование энергоэффективных систем отопления, установку солнечных батарей и ветрогенераторов для получения возобновляемой энергии.

Таким образом, торговый центр, состоящий из модулей, в городе Надым может стать современным, удобным и экологически безопасным местом для досуга, которое будет соответствовать местным потребностям и условиям. Такой центр способствует развитию культуры и образования в регионе, повышает качество жизни и привлекает новые инвестиции.

Жилой комплекс по программе реновации

Жилой комплекс, входящий в состав модуля, будет включать в себя современные жилые здания с высоким уровнем комфорта и безопасности. Цель строительства такого комплекса заключается в улучшении условий проживания и создании привлекательных условий для приезжих работников города.

Жилой комплекс, входящий в модуль, будет включать в себя высококачественные жилые помещения с удобствами и современным оборудованием. Приведем основные характеристики жилого комплекса:



Комфортные апартаменты: жилые помещения будут оснащены современной мебелью, кухнями со всеми необходимыми электроприборами, кондиционерами и другими удобствами.

Общественные пространства: в жилом комплексе будут созданы зоны отдыха и досуга для всех возрастов клиентов, такие как детские и спортивные площадки, зоны отдыха с зелеными насаждениями и местами для прогулок.

Транспортная доступность: жилой комплекс будет расположен в близости от основных транспортных магистралей города, что обеспечит быстрый и удобный доступ к образовательно-развлекательному торговому центру и другим важным объектам инфраструктуры.

Экологическая безопасность: особенностью этого проекта является использование экологически чистых и энергоэффективных материалов и технологий в строительстве.

Заключение

Строительство модуля, соединяющего образовательно-развлекательный торговый центр и жилой комплекс, предоставляет множество преимуществ для жителей города Надым:

Удобство и экономия времени: жильцы могут посещать торговый центр без использования автотранспорта, что позволяет экономить время.

Социальная составляющая: интеграция торгового центра и жилого комплекса способствует социальному развитию и созданию комфортной обстановки для общения и взаимодействия жителей.

На основании выше изложенного создание модуля, состоящего из образовательно-развлекательного торгового центра и жилого комплекса по программе реновации, является важным шагом в развитии города Надым.

Список литературы:

1. Хохлова Л.И., Паутова Е.П. АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИЗАЙН КАК СПОСОБ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА И СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА. // Сборник: РОССИЯ: ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ. Москва, 2021. С. 521-522.

2. Чепелева К.В., Смирнов Е.А. ПРЕИМУЩЕСТВА БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. // Сборник: Актуальные вопросы строительства: взгляд в будущее. Красноярск, 2023. С. 260-263.

3. Киселев А.Е., Хохлова Л.И. СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СТЕН. // Сборник: Природно-ресурсный потенциал Прикаспия и сопредельных территорий. Редколлегия: В.А. Эвиев [и др.]. Элиста, 2021. С. 62-67.

