

УДК 349.41

Сычева Екатерина Александровна, студентка,
Пермский институт ФСИН России,
г. Пермь

Полуянова Полина Сергеевна, студентка,
Пермский институт ФСИН России,
г. Пермь

Научный руководитель:
Карзенкова Александра Владимировна,
профессор кафедры частного права,
ФКОУ ВО Пермский институт ФСИН России,
кандидат биологических наук, доцент

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ CURRENT ISSUES OF PROTECTION OF LAND RIGHTS

Аннотация: В статье анализируются особенности защиты прав на землю, рассматриваются формы и способы защиты права. Развитие рыночной экономики невозможно без регулируемого рынка земельных участков. Изучение данных вопросов является актуальным и востребованным в практике.

Ключевые слова: защита прав на землю, меры по защите, формы и способы защиты.

Актуальность темы защиты прав на землю в Российской Федерации обусловлена рядом факторов, среди которых особое значение имеют: увеличение количества споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, а также изменения в земельном законодательстве, требующие своевременного анализа и адаптации правоприменительной практики. Несовершенство нормативно-правового регулирования, пробелы в законодательстве и неоднозначное толкование существующих норм создают предпосылки для нарушений прав собственников, арендаторов и иных пользователей земли. В условиях активизации рынка земли и возрастающей инвестиционной привлекательности земельных активов, вопросы эффективной и своевременной защиты прав на землю приобретают первостепенное значение для обеспечения стабильности гражданского оборота и устойчивого развития территорий. Данное исследование направлено на выявление наиболее острых проблем в сфере защиты прав на землю и разработку практических рекомендаций по их решению.

Защита земельных прав граждан может проводиться двумя способами: судебным и административным [1]. Это позволяет гражданам обращаться в суды общей юрисдикции или другие уполномоченные органы для защиты своих нарушенных или оспариваемых прав. Основная трудность в защите заключается в выборе подходящего способа восстановления своих прав. Выбор метода зависит от характера нарушения и вида затронутого права. Это решение принимает лицо, права которого были ущемлены. Гражданское законодательство предлагает широкий спектр методов защиты нарушенных прав, в том числе и тех, которые применимы для защиты земельных прав граждан [3].

В своей статье Бирюкова Е.А. предлагает способы решения проблемы земельных прав граждан: все перечисленные выше аспекты указывают на настоятельную необходимость принимать меры для урегулирования вопросов, касающихся земельных прав граждан. Для того чтобы поддержать население в защите своих прав, важно тщательным образом



разработать земельное законодательство в сфере защиты нарушенных прав. Одним из вариантов является создание доступных информационных материалов, которые помогут гражданам без юридического образования отстоять свои права. Эти материалы, такие как справочники и буклеты, можно распространять среди общественности в ходе специальных мероприятий по повышению правовой грамотности или в учебных заведениях и организациях. Поэтому каждый способ защиты должен быть изложен максимально подробно и понятно, чтобы каждый мог без труда определить подходящий для себя вариант [2].

Также пути решения проблемы предлагает автор Макаров А.П. Он пишет о том, что в текущий момент основное внимание уделяется защите прав человека от неправомерных действий со стороны третьих лиц, а также поддержанию порядка в сфере земельных отношений. К сожалению, в настоящее время существует проблема нарушения земельных прав, связанная с недостаточной правовой регламентацией данной области, что требует более тщательного анализа. Необходимо дополнить Земельный кодекс РФ нормами, которые будут согласовываться с положениями других нормативно-правовых актов, направленных на создание эффективной системы защиты прав граждан. Это, в свою очередь, должно способствовать достижению положительных социальных результатов в процессе реформирования земельно-имущественной сферы [3].

Защита земельных прав граждан является важной задачей, и для ее решения можно рассмотреть несколько направлений:

1. Законодательные меры:

- Усовершенствование законодательства: необходимо регулярно обновлять и адаптировать земельное законодательство в соответствии с изменениями в социально-экономической сфере, что позволит более эффективно защищать права граждан.

- Прямое закрепление прав граждан: внесение изменений в закон, обеспечивающих защиту прав граждан на землю, в том числе права на судебную защиту.

2. Правоприменительная практика:

- Обучение и повышение квалификации государственных служащих: регулярные тренинги для работников государственных органов, занимающихся земельными вопросами, по вопросам защиты прав граждан.

- Создание специальных служб: организация специализированных служб или центров, которые будут заниматься консультациями и помощью в защите земельных прав.

3. Информирование граждан:

- Образовательные программы: проведение семинаров и лекций для граждан о их правах на землю, порядке оформления документов и способы защиты прав.

- Системы информирования: разработка и внедрение информационных порталов, где граждане могут получить информацию о своих правах и способах их защиты.

4. Гражданское общество и правозащитные организации:

- Сотрудничество с НКО: поддержка и развитие некоммерческих организаций, работающих в области защиты земельных прав граждан.

- Мониторинг ситуаций: проведение регулярного мониторинга земельных споров и вопросов, связанных с нарушениями прав граждан, с целью информирования органов власти и принятия мер.

5. Судебная защита:

- Улучшение доступа к правосудию: упрощение процедур подачи иска, уменьшение судебных издержек для граждан, защищающих свои права.

- Правовая помощь: предоставление бесплатной юридической помощи гражданам в вопросах, связанных с защитой их земельных прав.



6. Конфликтные ситуации:

- Медиация и альтернативное разрешение споров: введение и развитие практики медиации для разрешения конфликтов, связанных с земельными правами, что может снизить нагрузку на судебные органы и помочь быстро решать проблемы.

Эти пути могут составить комплексный подход к защите земельных прав граждан, что значительно повысит уровень правовой защищенности и снизит количество конфликтов в данной сфере.

В заключение, защита земельных прав граждан является важным аспектом обеспечения фундаментальных прав человека и справедливого социально-экономического развития. Эффективная правовая база, доступ к информации и возможность исполнения своих прав – все это создает условия для устойчивого управления земельными ресурсами и способствует развитию гражданского общества.

Совершенствование земельного законодательства, поддержка земельной реформы и укрепление институтов, отвечающих за защиту прав граждан, должны стать приоритетами для государственных органов. В свою очередь, граждане должны осознавать свои права и активно участвовать в их защите, используя доступные механизмы, такие как судебные и административные иски.

Таким образом, только через совместные усилия государства, общества и каждого отдельного гражданина возможно достичь эффективной защиты земельных прав, что в свою очередь сказывается на общем благосостоянии и гармоничном развитии общества.

Список литературы:

1. Бевзюк А.С. Актуальные проблемы в правовом регулировании права собственности в России, в частности, частного права собственности // журнал Таврический научный обозреватель. – 2016 – С. 43-45.

2. Бирюкова Е.А. Проблемы и особенности защиты прав граждан // Научные записки молодых исследователей -2023-С. 21-29.

3. Макаров А.П. Некоторые правовые аспекты защиты земельных прав граждан // Ростовский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России) г. Ростов-на-Дону, РФ. 2021 – С. 262-266.

