

Петринский Герман Олегович, студент,
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого,
г. Санкт-Петербург

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Аннотация: В коммерческих зданиях и офисах зонирование выполняет важнейшую роль – создание комфортного и организованного пространства для работы и отдыха. Согласно отчету ГБУ «Агентство инноваций Москвы», структурная доля разработок дизайн проектов (разработок зонирования включительно) в московских компаниях составляет 28%, обгоняя направление «Мебель и декор» – 25%.

Ключевые слова: Зонирование, бизнес-центр, офис, функциональность.

Зонирование – разделение пространства на участки с различным целевым назначением и режимом использования [2].

Для того чтобы определить, какие зоны должны быть в помещении и как их обустроить, необходимо учитывать следующие требования:

1. Функциональность. Каждая зона должна быть предназначена для выполнения определенной функции.

2. Эргономичность. Зоны должны быть расположены таким образом, чтобы было удобно перемещаться между ними.

3. Пространство. Зонирование должно учитывать размеры помещения и создавать оптимальные условия для использования пространства. Например, если помещение маленькое, то зоны должны быть компактными и функциональными.

4. Освещение. Зонирование должно также учитывать освещение помещения. Например, в рабочей зоне освещение должно быть ярким, для обеспечения продуктивности сотрудников.

5. Дизайн. Зонирование должно соответствовать общему дизайну помещения и создавать гармоничную и приятную атмосферу. Например, зоны могут быть оформлены в разных стилях или цветах.

6. Безопасность. Зонирование также должно учитывать безопасность помещения. Например, использование негорючих материалов для возведения перегородок.

7. Комфорт. Зонирование должно обеспечивать комфорт и уют в помещении.

8. Энергоэффективность. Зонирование должно предусматривать энергоэффективность и экономное использование ресурсов. Например, использование светопрозрачных конструкций [3].

Помимо требований, перечисленных выше, необходимо руководствоваться СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. п. 5.31. В нем указаны минимальные значения площади рабочих помещений.

В результате изучения необходимых материалов, анализа аналогов, определения функционального назначения и выбора приоритетного требования, можно приступить к дизайн-проектированию, состоящему из: объемно-планировочного решения, композиционного решения, колористического решения и светового дизайна [1].

В процессе создания дизайн-проекта стоит опираться на существующие способы функционального зонирования:

1. Зонирование с помощью мебели. Этот способ зонирования подразумевает использование мебели для создания различных зон в помещении. Например, можно



использовать стеллажи для разделения рабочего пространства на зоны, или столы с перегородками для создания отдельных рабочих мест.

2. Зонирование с использованием цвета и освещения. Этот способ заключается в использовании различных цветов и освещении для создания разных зон. Например, для создания зоны отдыха можно использовать яркие цвета и приглушенное освещение, а для рабочей зоны – более спокойные тона и яркое освещение.

3. Зонирование с помощью подвесных конструкций. Подвесные конструкции, такие как подвесные потолки, позволяют создавать различные уровни пространства и создавать зоны в помещении.

4. Зонирование с помощью разделения пространства. Этот способ предполагает разделение пространства на отдельные зоны с помощью различных материалов, таких как стекло, металл или дерево. Это позволяет создать более четкие границы между зонами и улучшить видимость в комнате.

5. Зонирование с помощью перегородок. Перегородки являются одним из наиболее распространенных способов зонирования помещений. Они могут быть выполнены из различных материалов, включая стекло, металл, дерево или пластик. Перегородки могут быть как стационарными, так и раздвижными.

6. Зонирование с помощью раздвижных дверей. Раздвижные двери – это еще один способ зонирования помещения. Они позволяют создать различные зоны в комнате, при этом сохраняя общую площадь помещения. Раздвижные двери могут быть выполнены из стекла, металла или дерева.

7. Зонирование с помощью арочных конструкций. Арочные конструкции – это еще один способ создания зон в помещении. Арочные конструкции могут быть использованы для создания различных форм, таких как полукруглые, треугольные или прямоугольные. Они могут быть выполнены как из дерева, так и из металла.

8. Зонирование с помощью зеркал. Зеркала – это еще один отличный способ зонирования пространства. Они могут помочь создать иллюзию большего пространства и сделать комнату более светлой. Зеркала также могут быть использованы для разделения пространства на различные зоны.

9. Использование различных уровней пола. Этот метод зонирования используется в помещениях с высокими потолками. Например, на нижнем уровне можно разместить зону отдыха, а на верхнем – рабочую зону. Каждый из этих методов может быть использован индивидуально или в сочетании друг с другом для создания эффективного зонирования нежилого помещения. Однако, перед началом зонирования необходимо учитывать размеры помещения, его функциональное назначение и требования к комфорту и эргономике [3].

Рассмотрим пример функционального зонирования в офисе компании ВКонтакте, расположенного в IT-парке имени Башира Рамеева в Казани (Рис. 1). Зонирование выполнено с использованием алюминиевых светопрозрачных перегородок, за счет которых удалось сформировать помещение переговорной, комнату отдыха и общее рабочее пространство. Алюминиевый профиль окрашен в черный цвет, что поддерживает общий стиль и деловую обстановку. Стекло не ограничивает поток естественного и искусственного света, что создает открытое пространство и рабочую атмосферу. Также данный тип перегородок обладает шумоизолирующими свойствами (20-30 дБ), благодаря чему обеспечивается дополнительный комфорт для сотрудников.





Рис. 1. Офис компании ВКонтакте в Казани

В результате анализа стало возможным установить, что использование светопрозрачных алюминиевых перегородок является наиболее оптимальным способом для функционального зонирования офисных помещений. Этот способ позволяет: создавать зоны подходящей площади и формы, что упрощает соблюдение требований нормативных документов; сохранять и поддерживать общий стиль помещения; обеспечивать безопасность, комфорт и удобство в процессе использования; поддерживать энергоэффективность, благодаря светопрозрачности конструкции.

Список литературы:

1. Мохова М.В. Исследование разработанной методики функционального зонирования в жилых помещениях. Вестник Магистратуры. 2017. № 11-2 (74).
2. Юридическая энциклопедия. – 5-е издание. – М.: Юринформцентр, 2005.
3. Шадура А.А. Зонирование и благоустройство помещений. 2024.
4. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения.
5. Логинова С.П. Современный офис как имидж компании. 2011.
6. Виноградов В.Б., Занина А.Д. Создание оптимальной планировки офиса с помощью концепции генеративного дизайна. Неделя науки ИСИ, сборник материалов Российской конференции. 2022.
7. Гаряев Н. А., Гришина А. Н. Переструктуризация функционального зонирования помещений для оптимальной эксплуатации. Вестник МГСУ. Спецвыпуск 1/2009.

