

**Конев Кирилл Владимирович,**  
Студент 4 курса Юридического Института,  
Белгородский государственный национальный  
исследовательский университет

Научный руководитель:  
**Перемышленникова Инна Николаевна,**  
ассистент кафедры гражданского права и процесса,  
Белгородский государственный национальный  
исследовательский университет

## ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАРУБЕЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

**Аннотация.** В статье на основе анализа российского законодательства раскрываются понятия иностранной инвестиции и свободной экономической зоны, а также система преференций, предоставляемых иностранным инвесторам. Исследуются правовые механизмы функционирования особых экономических зон, территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток. На конкретных примерах успешной реализации инвестиционных проектов в ОЭЗ «Алабуга», ТОР «Надеждинская» и Калининградской области показана практическая эффективность предусмотренных законодательством льгот, включая таможенные процедуры свободной таможенной зоны, пониженные ставки налогов, льготы по страховым взносам и механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

**Ключевые слова:** Иностранные инвестиции, свободные экономические зоны, особые экономические зоны, правовое регулирование, налоговые льготы, таможенные преференции, территории опережающего развития, иностранный инвестор, инвестиционный режим.

Правовое положение зарубежных инвестиций в свободных экономических зонах (далее – СЭЗ) – это особый режим хозяйственной деятельности для иностранных инвесторов и предприятий с иностранными инвестициями.

Обычно под иностранными инвестициями понимаются материальные и нематериальные ценности юридических и физических лиц одного государства, которые вывезены из этого государства на территорию другого государства с целью извлечения прибыли.

Согласно Федеральному закону от 09.07.1999 №160-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», иностранная инвестиция – это вложение иностранного капитала, осуществляемое иностранным инвестором непосредственно и самостоятельно, в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору, если такие объекты не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. К таким объектам относятся, в том числе, деньги, ценные бумаги (в иностранной валюте и валюте Российской Федерации), иное имущество, имущественные права, имеющие денежную оценку, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуги и информация [1].

Свободная экономическая зона (далее – СЭЗ) – территория в пределах государства, на которой действуют льготные условия для предпринимательства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей.



В российском правовом поле институт свободных экономических зон регулируется прежде всего Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» [2], а также нормами Федерального закона от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» [1]. Для особых экономических зон (ОЭЗ) предусмотрен ряд дополнительных преференций: таможенные процедуры свободной таможенной зоны (освобождение от ввозных пошлин и НДС), пониженные ставки налога на прибыль (не выше 13,5% в федеральный бюджет и обнуление региональной части), а также освобождение от налога на имущество и земельного налога на определённый срок [3].

Одним из наиболее показательных примеров реализации этих норм является ОЭЗ «Алабуга» в Республике Татарстан, которая считается флагманом российской системы особых зон. ОЭЗ «Алабуга» – особая экономическая зона промышленно-производственного типа в Елабужском районе Татарстана. Создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года №784 [4]. Здесь реализованы крупные проекты с участием турецких инвесторов, таких как:

1. завод «Кастоману», который в 2014 году запустили первую очередь производства плит МДФ и ламината, а в 2016 году – вторую. Завод стал крупнейшим производителем плит МДФ/ХДФ не только в России, но и в Европе.
2. предприятия турецкой компании «Шиседжам» по производству листового и автомобильного стекла. Предприятие по производству листового стекла основали при партнёрстве с компанией Saint-Gobain.
3. предприятие «Джошкуноз Алабуга» занималось производством штампованных деталей из листового металла для легковых и грузопассажирских автомобилей [5].

Правовой режим зоны позволяет иностранным компаниям размещать производства, используя инфраструктуру, созданную за счёт бюджета, и применять механизм свободной таможенной зоны, что делает экспорт готовой продукции в третьи страны высокорентабельным. Другой пример – ОЭЗ технико-внедренческого типа «Иннополис», где иностранные IT-компании и стартапы получают не только налоговые льготы, но и упрощённые административные процедуры, что стимулирует приток зарубежных венчурных инвестиций в цифровые технологии.

Подводя итоги, необходимо упомянуть, что помимо классических ОЭЗ, в российском законодательстве существуют специальные режимы для территорий опережающего развития (ТОР) на Дальнем Востоке и в моногородах, а также для свободного порта Владивосток. Правовой основой здесь выступает Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» [6]. Иностранные инвесторы из Азиатско-Тихоокеанского региона активно пользуются этими режимами. Так, в ТОР «Надеждинская» (Приморский край) японская компания совместно с российскими партнёрами реализовала проект тепличного комплекса, а китайские инвесторы участвуют в создании логистических центров. Условия ТОР предусматривают субсидирование ставок по кредитам, льготы по страховым взносам (7,6% вместо 30%) и ускоренный возврат НДС, что существенно снижает капитальные затраты иностранного инвестора на старте [7]. Таким образом, Российская Федерация предлагает иностранным инвесторам широкий спектр правовых режимов, как по территориальному признаку, так и по видам деятельности.

*Список литературы:*

1. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_16283/c5051782233acca771e9adb35b47d3fb82c9ff1c/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16283/c5051782233acca771e9adb35b47d3fb82c9ff1c/) (дата обращения: 10.03.2026).



2. Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 N 116-ФЗ (последняя редакция) // СПС КонсультантПлюс. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_54599/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54599/) (дата обращения: 10.03.2026).

3. Особые экономические зоны // Министерство экономического развития Российской Федерации URL: <https://invest.economy.gov.ru/osobyehkonomicheskie-zony/main> (дата обращения: 10.03.2026).

4. Постановление Правительства РФ от 21.12.2005 N 784 (ред. от 28.04.2023) «О создании на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» // СПС КонсультантПлюс. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_57592/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_57592/) (дата обращения: 10.03.2026).

5. Мегазаводы «Алабуги»: стекольщики «Шишеджам Аутоматив Рус» и «Тракья Гласс Рус» // Дзен URL: <https://dzen.ru/a/ZkREphWphDmVGKN4> (дата обращения: 10.03.2026).

6. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_190449/7cbed59da5f46c58edbb2a13908a8f023c5ac29e/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_190449/7cbed59da5f46c58edbb2a13908a8f023c5ac29e/) (дата обращения: 10.03.2026).

7. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ И НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP // Администрация Надеждинского муниципального района URL: <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/deyatelnost/mery-podderzhki/administrativnye-preferentsii-i-nalogovye-tor/> (дата обращения: 11.03.2026).

