

Шмаков Артур Биалалович, магистрант,
Волгоградский институт управления – филиал,
РАНХиГС

Кайль Янина Яковлевна,
кандидат юридических наук, доцент,
Волгоградский институт управления – филиал,
РАНХиГС

ПРАВОВАЯ ПРИРОДА, ХАРАКТЕРИСТИКИ И КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА В ГРАЖДАНСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аннотация. В статье рассматривается правовая природа договора подряда в гражданском праве Российской Федерации. Раскрываются признаки, существенные условия и судебная практика, применение норм главы 37 ГК РФ. Также проводится классификация основных видов договоров подряда с выделением их специфических особенностей.

Ключевые слова: Договор подряда, гражданское право РФ, виды договоров подряда.

В условиях динамичного развития гражданского оборота договоры подряда остаются одним из наиболее востребованных инструментов регулирования отношений по выполнению работ. Они позволяют гибко оформлять самые разные проекты - от ремонта квартиры до возведения крупных объектов инфраструктуры. Согласно части 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации договор – это соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей [1]. Применительно к подряду такое соглашение приобретает конкретные черты: подрядчик принимает на себя обязательство выполнить по заданию заказчика определённую работу и передать её результат, а заказчик, в свою очередь, должен этот результат принять и оплатить (ст. 702 ГК РФ).

Согласно ст. 432 ГК РФ условия о предмете договора и условия, названные в законе, являются существенными, без которых договор не будет считаться заключённым. Существенными условиями договора подряда являются предмет (строго определённый) и сроки (в которые подрядчик должен выполнить работы), а также цена.

Главная отличительная черта договора подряда от иных схожих договоров (например, возмездное оказание услуг) заключается именно в овеществлённом результате. Именно результат, а не сам процесс деятельности, составляет предмет договора.

В 2013 году Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ указал, что договор на проектно-изыскательские работы считается заключённым при фактическом исполнении и принятии результата, несмотря на отсутствие утверждённого технического задания [4]. Аналогичную позицию подтвердил Президиум ВАС РФ в информационном письме 2014 года [5], а в 2019 году Верховный Суд РФ пошёл дальше: сдача и приёмка результата приравниваются к заключению договора подряда, порождая все вытекающие обязательства по оплате и гарантии качества [6]. Таким образом, основываясь на приведенных позиций высшестоящего суда, следует логичный вывод о том, что в случае фактического выполнения работы и последующего принятия её результатов заказчиком, порождаются подрядные отношения, вопреки формально не заключённому договору подряда.

В результате такие отношения исключают применение норм о неосновательном обогащении (глава 60 ГК РФ). Заказчик получает полноценное право требовать надлежащего



качества работ, а подрядчик – ее оплаты. Это правило суда защищает обе стороны от формализма и способствует стабильности гражданского оборота.

В вопросе разграничения договора подряда и договоров оказания услуг, Ильенко И.И. пишет «сущность договора подряда состоит не в самих работах, а в достижении конкретного о вещественного результата, что позволяет чётко отграничивать его от смежных договорных конструкций» [8].

Общие правила о подряде закреплены в главе 37 ГК РФ. Законодатель выделяет четыре основных вида договоров, каждый из которых сохраняет базовые признаки (возмездность, двусторонний характер, наличие результата работ), но при этом обладает собственными правовыми нюансами.

Бытовой подряд – предназначен для удовлетворения личных, бытовых нужд граждан. Здесь действует усиленная защита заказчика-потребителя: возможность одностороннего отказа от договора в любое время, дополнительные гарантии качества, а также применение норм Закона о защите прав потребителей.

Договор строительного подряда выступает правовым инструментом опосредования отношений, связанных с возведением, реконструкцией объектов капитального строительства и инфраструктурных комплексов, а равно с осуществлением неразрывно связанных с ними монтажных и пусконаладочных работ. Существенная специфика данного обязательства детерминирована особым значением технико-экономических параметров, закрепляемых в проектно-сметной документации, а также усложненным механизмом распределения рисков между участниками правоотношений. Характерной чертой рассматриваемой договорной конструкции является законодательное расширение сферы ее действия: в силу диспозитивного предписания п. 2 ст. 740 ГК РФ правовой режим строительного подряда распространяется и на производство работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не согласовано контрагентами [2]. Кроме того, обращает на себя внимание специфика субъектного состава. В качестве исполнителей (генподрядчиков и субподрядчиков) традиционно выступают специализированные субъекты предпринимательской деятельности, обладающие соответствующими компетенциями. При реализации проектов, связанных с технически сложными или специфическими объектами, к таким лицам императивно предъявляются дополнительные квалификационные и разрешительные требования.

Самостоятельное место в системе подрядных обязательств занимает договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (параграф 4 главы 37 ГК РФ) Правовая природа данного соглашения выражается во встречном обязательстве: подрядчик (проектировщик либо изыскатель) принимает на себя обязанность по разработке технической документации или осуществлению изысканий согласно техническому заданию заказчика, в то время как на последнего возлагается обязанность по приемке надлежащим образом о вещественного результата и его оплате в обусловленном размере.

Особенностью исследуемого вида подряда выступает специфика юридической ответственности исполнителя. Законодатель возлагает на подрядчика абсолютную ответственность не только за качественные характеристики и объективную достоверность разработанной документации, но и за обеспечение ее успешного согласования в компетентных органах государственной власти и местного самоуправления, если таковое требование регламентировано нормативными актами.

Легитимация результата работ в рамках рассматриваемого договора предполагает сложный состав приемки, требующей одобрения как со стороны заказчика, так и со стороны контрольно-надзорных инстанций. При этом гарантийные обязательства проектировщика носят пролонгированный характер: он несет ответственность за любые скрытые недостатки технической документации, которые могут быть обнаружены впоследствии - непосредственно



в процессе строительства или эксплуатации объекта. Дополнительным ограничением выступает режим конфиденциальности: передача разработанных материалов третьим лицам без предварительного согласия заказчика недопустима. Встречной обязанностью заказчика является предоставление подрядчику исчерпывающего массива исходных данных, а также оказание должного содействия на всех этапах межведомственного согласования проекта.

Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд – заключаются только в форме государственного (муниципального) контракта. Закупки проводятся преимущественно через конкурентные процедуры (торги, запрос котировок) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [3], а также параграфом 5 ГК РФ. Условия контракта определяются извещением, документацией и заявкой победителя. Исключения (закупка у единственного поставщика и др.) прямо предусмотрены законом.

Таким образом, проведя детальный анализ такой весьма значимой конструкции как договор подряда, мы рассмотрели все его многочисленные составляющие. Рассмотренные нами разновидности договора подряда охватывают многие социально-экономические сферы, тем самым весьма обширно регулируя гражданские отношения. Важность данного института заключаются в юридической защите сторон, четком определении сроков, стоимости, качества работ, а также в минимизации рисков споров, особенно в сферах строительстве и ремонте.

Список литературы:

1. Российская Федерация. Законы. Первая часть Гражданского кодекса Российской Федерации : текст с изменениями и дополнениями на 13.01.2025 г. / Российская Федерация. Законы. – Текст : непосредственный // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
2. Российская Федерация. Законы. Вторая часть Гражданского кодекса Российской Федерации : текст с изменениями и дополнениями на 13.01.2025 г. / Российская Федерация. Законы. – Текст : непосредственный // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
3. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 2013. – № 14. – Ст. 1652. – Текст : непосредственный.
4. Постановление Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 02.04.2013 № 17195/12 // https://arbitr.ru/materials/89297?path=%2Farxiv%2Fpost_pres%2F (дата обращения: 29.03.2026).
5. Пункт 7 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160178/8396ddde159ff25098888e3ceaf8e95777bb618a (дата обращения: 30.03.2026).
6. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 31.01.2019 № 305-ЭС18-17717 // <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-31012019-po-delu-n-305-es18-17717-a40-1851882017> (дата обращения: 30.03.2026).
7. Потапов Н.А., Абросимова Е.Б. и др. Гражданское право Российской Федерации в схемах и таблицах. Учебное пособие / Н.А. Потапов, Е.Б. Абросимова и др. – Москва : Прометей, 2024. – 538 с. – Текст : непосредственный.
8. Ильенко А.А. Существенные особенности договора подряда [Электронный ресурс] // Вопросы студенческой науки. – 2021. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschestvennye-osobennosti-dogovora-podryada> (дата обращения: 30.03.2026).

