

Григорьева Екатерина Олеговна,
2 курс, факультета «Гражданского прав,
семейного права и международного частного права»,
НИУ БелГУ, Россия, Белгород

Научный руководитель:
Земляченко Я.В.,
кандидат юридических наук,
доцент кафедры гражданского права и процесса
НИУ БелГУ, Россия, Белгород

**СУЩЕСТВЕННЫЕ И СЛУЧАЙНЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОДРЯДА
ESSENTIAL AND ACCIDENTAL CONDITIONS
WHEN CONCLUDING A WORK CONTRACT**

Аннотация: В научной статье рассматриваются ключевые аспекты формирования условий договора подряда, особое внимание уделяется их классификации на существенные и случайные. Автор анализирует правовую природу существенных условий, опираясь на нормы ст. 432 ГК РФ, и подчеркивает, что их отсутствие влечет незаключенность договора. В научной работе на примере договора бытового подряда раскрываются основные существенные условия, а также случайные положения, которые, не влияя на действительность договора, играют важную роль в его исполнении.

Abstract: The scientific article examines the key aspects of the formation of the terms of the contract, paying special attention to their classification into essential and accidental. The author analyzes the legal nature of the essential conditions, based on the norms of art. 432 of the Civil Code of the Russian Federation, and emphasizes that their absence entails the non-conclusion of the contract. In the scientific work, using the example of a domestic contract, the main essential conditions are revealed, as well as accidental provisions that, without affecting the validity of the contract, play an important role in its execution.

Ключевые слова: договор подряда, существенные условия, случайные условия, защита прав потребителей, незаключенный договор.

Keywords: contract, essential conditions, accidental conditions, consumer protection, non-concluded contract

Условия, согласованные и принятые контрагентами, определяют содержание любого договора, в том числе и договора подряда.

Существенные условия договора – это ключевые положения, которые устанавливают права и обязанности сторон и формируют основные характеристики договора. В соответствии со ст. 432 ГК РФ, договор признаётся заключённым только при достижении согласия по всем его существенным условиям.

К существенным относятся: условие о предмете договора; условия, которые закон или иные правовые акты прямо определяют как существенные (или обязательные) для данного вида договоров; любые условия, которые одна из сторон требует согласовать в обязательном порядке. Следовательно, отсутствие соглашения хотя бы по одному из существенных условий означает, что договор не считается заключённым.



В 2018 году ВС РФ указал на то, что заявление стороны договора о необходимости согласования какого-либо условия означает, что такое условие является существенным для данного договора¹.

В случае, несогласования сторонами существенных условия договора – такой договор является незаключённым. Во всех договорах главным существенным условием является условие о предмете договора.

Случайные условия договора – это необязательные положения, которые стороны могут по своему усмотрению включить в договор, предусматривающие дополнительные права, обязанности или возможности. Они не влияют на действительность договора, так как не относятся к существенным условиям.

Случайные условия могут быть различными в зависимости от типа договора и соглашения между сторонами. Они могут помочь сторонам лучше защитить свои интересы и предвидеть возможные риски в будущем, а также могут быть применены по взаимной договоренности сторон и включать в себя различные специализированные условия.

Обычно, при заключении договора, случайные условия не становятся предметом особого внимания и обсуждения, однако, они могут оказаться важными для реализации договора.

В качестве примера можно взять договор бытового подряда. Существенными условиями такого договора являются условия о предмете, цене и сроках выполнения работ.

1. Предмет договора (вид работы). Примером, когда в договоре бытового подряда в качестве предмета указывается результат – обращение гражданина в мебельную компанию с целью создания кухонного гарнитура. В данном случае результатом выполненных работ будет новая кухонная мебель.

Однако в договоре подряда в качестве предмета могут указать и содержание, виды и объем работ, например, установка лифтового оборудования в частном доме. Если в договоре в качестве предмета будет указано «установка лифтового оборудования» – подрядчик фактически может установить лифтовое оборудование, но не выполнить пуско-наладочные работы, в связи с чем лифтовое оборудование невозможно будет эксплуатировать.

2. Цена работы. Согласно ст. 735 ГК РФ, цена работы в договоре бытового подряда устанавливается соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами.

3. Срок исполнения заказа. В договоре указывается начальный и конечный срок выполнения работ, а также сторонами могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов выполнения работ.

Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1514 утверждены правила бытового обслуживания населения (далее – Правила), которые распространяются на отношения, вытекающие из договора бытового подряда. В соответствии с п.4 Правил договор на выполнение работ оформляется в письменной форме (квитанция, иной документ) и должен содержать четко регламентированные сведения.

При этом, на практике, исполнители не всегда полностью указывают вышеперечисленную информацию в договоре.

Случайным условиям договора бытового подряда являются:

1. Условие об ответственности стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора. Как правило, в договоре стороны устанавливают ответственность заказчика

¹ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Российская газета, № 4, 11.01.2019. п.2



оплатить неустойку в связи с просрочкой исполнения своих обязательств по оплате выполненных работ, и ответственность подрядчика оплатить неустойку в связи с просрочкой выполнения работ.

2. Условие о способе оплаты выполненных работ, а также установление момента, когда обязанность заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной.

3. Условия об обстоятельствах непреодолимой силы.

4. Условие о сдаче – приемки результата выполненных работ, в том числе уведомления заказчика о завершении выполненных работ, порядок и срок принятия заказчиком результата выполненных работ.

Для договора бытового подряда существуют ограничения в части условий. Закон о защите прав потребителей устанавливает недопустимые условия договора, ущемляющие права потребителя. К таким условиям относятся, например, условия, которые ограничивают право потребителя на свободный выбор территориальной подсудности споров; условия, которые предусматривают выполнение дополнительных работ за плату без получения согласия потребителя; условия, которые право потребителя на выбор способа и формы оплаты работ.

Таким образом, можно сделать вывод, что содержание любого договора, включая договор подряда, определяется согласованными сторонами условиями. Существенные условия (предмет, обязательные по закону положения, а также условия, требующие согласования по заявлению одной из сторон) являются обязательными для заключения договора. Их отсутствие делает договор незаключённым. В то же время случайные условия носят факультативный характер и служат для уточнения прав и обязанностей сторон, минимизации рисков и повышения гибкости договора.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // [Электронный ресурс]: – Официальный интернет-портал правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007040001>;

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 26.10.2024) // «Российская газета» от 20.11.2002 №220;

3. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей»

4. (ред. от 04.08.2023) от 07.02.1992 № 2300-1 // «Российская газета», № 8, 16.01.1996 // СПС «Консультант плюс» (дата обращения 10.06.2025);

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Российская газета, № 4, 11.01.2019. п.2

