

Белякова Елизавета Дмитриевна, курсант,
Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя

СУДЕБНЫЕ И ВНЕСУДЕБНЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Аннотация. Настоящая статья посвящена комплексному анализу различных судебных и внесудебных способов защиты права собственности, доступных в современной правовой системе. В работе рассматриваются основные механизмы и процедуры, к которым могут обратиться собственники в случае нарушения их имущественных прав.

Ключевые слова: Право собственности, способы защиты, разрешение споров, судебная защита, внесудебная защита.

Право собственности является одним из основополагающих прав человека, и его защита имеет исключительно важное значение. Существует целый ряд способов защиты права собственности, включая как судебные, так и внесудебные методы.

Субъекты имущественных правоотношений реализуют свои гражданские права в стремлении достижения собственных целей. В этих целях они могут использовать принадлежащее им имущество, заключать различные договоры (купли-продажи, оказания услуг, выполнения работ) и защищать свои интеллектуальные права. Вместе с тем, защита данных прав выступает неотъемлемым компонентом их субъективных прав как физических, так и юридических лиц.

Ключевым элементом субъективных прав выступает возможность их обладателя применять средства правовой защиты в целях восстановления нарушенного права и устранения факторов, негативно на него влияющих.

Защита гражданских прав может осуществляться как судебными, так и внесудебными способами, включая самозащиту, меры оперативного воздействия, досудебный порядок урегулирования споров и возмещение убытков. Анализ данных способов показывает, что они являются необходимыми для обеспечения полной и эффективной защиты гражданских прав.

Рассмотрим подробнее перечисленные способы защиты и их особенности.

Неюрисдикционный способ защиты представляет собой действия физических или юридических лиц, направленные на защиту их прав без обращения за помощью в компетентные органы. Данный способ может включать самозащиту и иные формы активных действий.

Внесудебный способ защиты предполагает действия граждан и организаций по защите своих гражданских прав и законных интересов без обращения за содействием к государственным или иным органам. В ГК РФ этот вид защиты определен как "самозащита гражданских прав" и рассматривается как целостная форма защиты данных прав.

Судебный способ защиты прав предполагает обращение физического или юридического лица в компетентный орган с требованием о защите своих нарушенных прав. В этом случае спор разрешается в судебном порядке.

Досудебный порядок урегулирования споров является способом защиты прав, который предполагает попытку сторон конфликта решить его во внесудебном порядке. Обычно это выражается в заключении мирового соглашения или проведении переговоров. Данный способ может помочь избежать длительного судебного разбирательства.

Возмещение убытков является способом защиты, предполагающим взыскание с нарушителя убытков, причиненных в результате нарушения гражданских прав. Данный



способ может быть выбран, если нарушитель не соглашается с другими формами защиты и не готов к добровольному урегулированию конфликта.

Самостоятельная защита гражданских прав представляет собой вид защиты, который может быть реализован в случае, если лицо, права которого были нарушены, имеет возможность воздействовать на нарушителя без обращения за помощью в судебные или иные правоохранительные органы. В рамках данной формы защиты субъект вправе применять различные способы самозащиты, которые должны быть адекватны характеру и степени нарушения, не выходя за пределы необходимых мер для его пресечения. Однако в некоторых случаях самостоятельная защита может оказаться недостаточной для полного и эффективного восстановления нарушенных гражданских прав, тогда может возникнуть необходимость обращения в суд или иные инстанции.

Выбор самостоятельной защиты в качестве способа охраны гражданских прав может зависеть от множества факторов, таких как характер нарушения, доступные возможности защиты и наличие иных способов защиты. Тем не менее, законодательство не дает исчерпывающего определения самозащиты.

Сущность самозащиты может быть раскрыта в материалах судебной практики. Так, Верховный Суд РФ отмечает, что самозащита может включать воздействие субъекта на принадлежащее ему имущество или имущество, находящееся у него на законных основаниях. Примером такого воздействия может служить заключение договора об оказании охранных услуг, предметом которого является обеспечение пропускного режима и защита от противоправных посягательств. При этом важно, чтобы любые действия в рамках самозащиты были соразмерны нарушению и не превышали необходимых мер для защиты гражданских прав.

В гражданском праве существует множество способов защиты прав, которые могут быть использованы для охраны права собственности и других прав граждан и юридических лиц. Помимо самозащиты и мер оперативного воздействия, ранее упомянутых, также возможно применение досудебного порядка урегулирования споров. Это может включать в себя медиацию или арбитражные процедуры, позволяющие сторонам решить конфликт без обращения в суд.

Однако в случае необходимости судебной защиты, гражданское законодательство предусматривает несколько видов судебной защиты прав. Это могут быть иски о восстановлении нарушенного права, о возмещении убытков или о признании сделки недействительной. Каждый из этих видов имеет свои особенности и может применяться в зависимости от конкретной ситуации.

В любом случае, защита прав имеет исключительно важное значение для обеспечения законности и справедливости в обществе. Это позволяет гражданам и организациям защитить свои интересы и быть уверенными, что их права будут уважаться и охраняться на всех уровнях.

Таким образом, в гражданском праве существует целый арсенал способов защиты права собственности, которые могут использоваться в зависимости от конкретных обстоятельств. Судебные и внесудебные формы, меры оперативного воздействия, возмещение убытков и неустойка - все эти инструменты необходимы для обеспечения устойчивости и защиты прав и интересов граждан и организаций в современном обществе.

Список литературы:

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 27.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2018).



3. Тюрбеев Б. А. Самозащита гражданских прав //Вестник науки и образования. – 2020. – №. 21-2 (99). – С. 21-24.
4. Шматков И. И., Пушкин В. И., Преснякова Т. В. Гражданское право. – 2019.
5. Яфизова Э. Н. и др. Частноправовая защита семейных прав. Научно-практическое пособие. – «Издательство»« Проспект», 2022.

