

УДК 72.025.4
ББК 38.711

Ауад Марина Сами,
Аспирант,
Тамбовский государственный технический университет,
Тамбов
Auad Marina Sami,
Tambov state technical university

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ

MODERN TRENDS IN THE DESIGN OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN RUSSIA AND ABROAD

Аннотация: В статье рассматриваются современные тенденции проектирования архитектурно-пространственных и функционально-планировочных решений среднеэтажной жилой застройки.

Abstract: The article discusses current trends in the design of architectural, spatial and functional planning solutions for mid-rise residential buildings.

Ключевые слова: Тенденции, жилые дома, проектирование, материалы, ремонт.

Keywords: Trends, residential buildings, design, materials, repair.

Современные тенденции проектирования жилых зданий в России и за рубежом включают в себя следующие аспекты:

1. Энергоэффективность: Одна из главных тенденций - это строительство энергоэффективных домов, которые максимально экономичны в использовании энергии. Это достигается путем использования утеплителей, солнечных батарей, системы вентиляции с теплообменниками и других технологий.



2. Устойчивость: Важной тенденцией является строительство экологически устойчивых зданий, которые минимизируют негативное воздействие на окружающую среду. Это может включать в себя использование природных и возобновляемых материалов, системы сбора и использования дождевой воды, а также озеленение крыш и фасадов.

3. Инновационные технологии: С развитием технологий в строительстве появляются новые возможности для проектирования и строительства жилых зданий. Например, это может быть использование 3D-печати для создания элементов здания или применение "умных" систем управления домом, которые позволяют автоматизировать многие процессы в доме.

4. Пространство и функциональность: Современные жилые здания строятся с учетом потребностей и предпочтений жильцов. Это может включать в себя создание открытых планировок, больших окон для естественного освещения, просторных балконов и террас, а также общественных пространств, таких как спортивные площадки, парки и кафе.

5. Безопасность и комфорт: Важным аспектом современного проектирования является обеспечение безопасности и комфорта жильцов. Это может включать в себя использование современных систем безопасности, контроля доступа, детекторов утечки газа и пожарных сигнализаций, а также создание комфортных условий для проживания, таких как системы кондиционирования воздуха и звукоизоляция.

На данный момент все большее внимание уделяется внедрению технологий «умного дома» это включает в себя автоматизацию управления освещением, отоплением, системами безопасности, а также возможность удаленного контроля и управления различными системами в доме с помощью мобильных устройств.

Современные проекты жилых зданий акцентируют внимание на социальной интеграции и создании комфортной среды для жильцов. Это может включать



организацию общественных пространств, таких как дворы, парки или спортивные площадки, а также создание условий для коммуникации и взаимодействия между жильцами.

Опыт проектирования жилых домов в России и за рубежом показал, что современный жилой дом воспринимается как сложный многофункциональный организм с развитой инфраструктурой. Здания только с жилой функцией строятся всё реже. Доля нежилых помещений может достигать 50%. В зарубежной практике существуют примеры, когда этот показатель является динамичным. Жилое здание «Patch22» в Амстердаме (Frantzen et al, 2016 г.) в течение жизненного цикла может частично менять свою функцию с жилой на офисную и обратно. Такая схема закреплена застройщиком институционально — на основе особой формы соглашения с местными властями. Для усиления связей между отдельными элементами жилых структур разрабатываются общественные пространства с различной степенью приватности: уютные дворы отдельных корпусов, просторный двор внутреннего квартала и общедоступный внешний периметр комплекса (ЖК «Сердце Столицы», «SkyVille»).

Эти тенденции отражают стремление к созданию жилых зданий, которые соответствуют современным требованиям экологической устойчивости, энергоэффективности, комфорта и безопасности. Они также отражают влияние технологического прогресса и изменений в образе жизни людей на проектирование и строительство жилых зданий.

Таким образом, тенденции проектирования жилья включают в себя умные технологии, экологическую устойчивость, многофункциональность, минимализм и чистые линии. Эти тенденции общие как для России, так и для других стран.

Список литературы:



1. ArchDaily/Broadcasting Architecture Worldwide [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.archdaily.com>
2. Кияненко К.В. Социология устойчивости против архитектуры сегрегации. // Архитектурный Вестник, Вып. 6, 2013. — С. 135
3. Табунщиков Ю.А., Бродач М.М., Шилкин Н.В. Энергоэффективные здания. — М.: АВОК ПРЕСС, 2003. — 200 с.
4. Качественная архитектура. //Технологии строительства, Спец. Вып., 2005. — С. 256.
5. The phaidon atlas of contemporary world architecture: Comprehensive Edition. — London: Phaidon Press, 2004. — 824 p.
6. Архитектура России [Электронный ресурс]. — Режим Таблица: основные современные тенденции проектирования жилых зданий доступа: <https://archi.ru>.

