



Леуцкая Ксения Васильевна,
магистрант, Академия маркетинга и
социально-информационных технологий - ИМСИТ
г. Краснодар, Российская Федерация

О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Аннотация: Органами исполнительной власти Краснодарского края принят ряд мер государственной поддержки с целью стимулирования инвестиционной активности предприятий и роста производства продукции. В статье раскрыты основные механизмы предоставления участков без торгов, предоставление субсидий на возмещение понесенных затрат на подключение к сетям ресурсоснабжения, а также на компенсацию части затрат при использовании заемных средств.

Abstract: The executive authorities of the Krasnodar Territory have adopted a number of state support measures to stimulate the investment activity of enterprises and the growth of production. The article reveals the main mechanisms for the provision of plots without bidding, the provision of subsidies to reimburse the costs incurred for connecting to the resource supply networks, as well as to compensate for part of the costs when using borrowed funds.

Ключевые слова: государственная поддержка, инвестиционный проект, субсидии, возмещение затрат.

Keywords: state support, investment project, subsidies, cost recovery.

Механизмы поддержки региональных инвестиционных проектов являются предметом интересов самого широкого круга лиц: исследователей, экономистов, органов представительной и исполнительной власти [1-3].



Если рассматривать реализацию стандартного нового инвестиционного проекта в сфере промышленности на территории Краснодарского края, то кроме основных капитальных вложений на создание производственных мощностей в его себестоимости стоит учитывать стоимость приобретения или аренды земельного участка, на котором планируется реализация проекта, стоимость подключения к коммуникациям и сетям ресурсосбережения.

По статистике средний срок окупаемости промышленных проектов на территории Краснодарского края составляет 5,5 лет и увеличивается с каждым годом. Это связано с тем, что дорожают ресурсы, особенно высокими темпами растет стоимость земель промышленности и подключение к сетям ресурсоснабжения, особенно электроснабжение и газоснабжение. Стоит отметить, что самой дорогой частью инвестиционного проекта выступает земельный ресурс и подключение к сетям. Именно дорогие ресурсы становятся причиной выбора инвестором других регионов для реализации новых инвестиционных проектов [4].

С целью поддержки промышленной инвестиционной инициативы администрацией Краснодарского края разработан ряд мер, направленных на развитие инвестиционного потенциала региона и привлечение крупных инвесторов.

Одна из таких мер является предоставление земельного участка без торгов [5]. Так, для признания инвестиционного проекта масштабным инвестору необходимо соответствовать следующим критериям:

1. Предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации (государственных программах субъектов Российской Федерации).



2. Предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 250 рабочих мест;

б) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн.рублей;

в) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Следующей мерой можно назвать предоставление субсидий инвесторам [6]. Она направляется на возмещение фактически произведенных затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов на территории Краснодарского края.

Размер компенсации составляет:

в 2023 году – 70 % от фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, без НДС;

в 2024 году – 50 % от фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, без НДС.

Условием получения субсидии является:

- включение в перечень новых инвестиционных проектов Минэкономразвития России;



- проведение государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов инфраструктуры (проверки сметной стоимости);

- проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объектов инфраструктуры подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате при соблюдении всех указанных выше условий инвестор имеет право значительно снизить общий объем затрат на подключение нового производства к коммуникациям, что значительно снижает общий объем капитальных вложений и следовательно, снижает срок окупаемости проекта.

Также отдельной мерой государственной поддержки является возмещение части затрат при использовании заемных средств. Здесь стоит отметить, что проект должен иметь именно заемные кредитные средства в составе общей суммы затрат на реализацию.

При наличии кредитного договора и принятых кредитных обязательств в размере от 30 млн рублей, но не выше 1 млрд рублей на реализацию инвестиционного проекта департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края предусмотрена мера государственной поддержки в виде субсидии юридическим лицам на оплату процентов по принятым кредитным обязательствам на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых на территории Краснодарского края.

Возмещается часть затрат на оплату процентов по кредитным договорам, заключенным:

- с 1 января 2020 г. до 1 марта 2022 г. – в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения кредита;

- с 1 марта 2022 г. не в рамках льготного кредитования – процентная ставка по кредиту, уменьшенная на 6 %;



- с 1 марта 2022 г. в рамках льготного кредитования – процентная ставка по кредиту, уменьшенная на 4 %.

Таким образом, государственная поддержка инвестиционной деятельности предприятий помогает значительно снизить срок реализации инвестиционного проекта, помогает быстрее приступить к реализации проекта и ввести производственные мощности в эксплуатацию, за счет этого уменьшается срок окупаемости инвестиционного проекта.

Список литературы:

1. Коннова И. О. Реализация крупных региональных инвестиционных проектов с государственной поддержкой / И. О. Коннова, О. В. Романова // Современные научные исследования и разработки. – 2019. – № 1(30). – С. 560-562. – EDN YZSRFJ.

2. Проблемы современной экономики : монография / В. Н. Бердникова, Л. Н. Борисоглебская, Е. В. Дроздова [и др.]. Том Книга 3. – Новосибирск : Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития научного сотрудничества", 2016. – 180 с. – ISBN 978-5-00068-773-4. – EDN XYCOHJ

3. Нечаева Н. А. Методика отбора инвестиционных проектов для предоставления мер государственной поддержки / Н. А. Нечаева // Мир экономики и управления. – 2019. – Т. 19, № 3. – С. 22-40. – EDN ERQGXU.

4. Афанасьев А. С. Недвижимость как инвестиционный актив на современном этапе развития российской экономики / А. С. Афанасьев, Н. А. Гончарова, В. Н. Бердникова // Проблемы социально-экономического развития Сибири. – 2022. – № 4(50). – С. 19-24. – DOI 10.18324/2224-1833-2022-4-19-24. – EDN FBNAYS.

5. Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не



разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

6. Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 15 апреля 2021 года №102 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, являющимся инвесторами, на возмещение фактически произведенных затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов на территории Краснодарского края».

7. Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 23 августа 2021 года № 225 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, являющимся инвесторами, на возмещение части затрат на оплату процентов по принятым кредитным обязательствам на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых на территории Краснодарского края».

References:

1. Konnova I. O. Implementation of large regional investment projects with state support / I. O. Konnova, O. V. Romanova // Modern scientific research and development. – 2019. – № 1(30). – Pp. 560-562. – EDN YZSRFJ.

2. Problems of modern economy : monograph / V. N. Berdnikova, L. N. Borisoglebskaya, E. V. Drozdova [et al.]. Volume Book 3. – Novosibirsk: Limited Liability Company "Center for the Development of Scientific Cooperation", 2016. – 180 p. – ISBN 978-5-00068-773-4. – EDN XYCOHJ

3. Nechaeva N. A. Methodology of selection of investment projects for the provision of state support measures / N. A. Nechaeva // The world of economics and management. – 2019. – Vol. 19, No. 3. – pp. 22-40. – EDN ERQG XU.



4. Afanasyev A. S. Real estate as an investment asset at the present stage of development of the Russian economy / A. S. Afanasyev, N. A. Goncharova, V. N. Berdnikova // Problems of socio-economic development of Siberia. – 2022. – № 4(50). – PP. 19-24. – DOI 10.18324/2224-1833-2022-4-19-24. – EDN FBNAYS.

5. The Law of the Krasnodar Territory of March 4, 2015 No. 3123-KZ "On the provision to Legal Entities of land plots that are state-owned in the Krasnodar Territory or municipal Property or state Ownership of which is not demarcated, for rent without bidding for the placement (implementation) of large-scale investment projects, objects of socio-cultural and communal-domestic use".

6. Order No. 102 of the Department of Investment and Development of Small and Medium-sized Enterprises of the Krasnodar Territory dated April 15, 2021 "On Approval of the Procedure for Granting Subsidies to Legal Entities that are Investors for Reimbursement of Actually Incurred Costs for the Creation of Transport, Engineering, Energy and Utility Infrastructure Facilities Necessary for the Implementation of New Investment Projects in the Krasnodar Territory".

7. Order No. 225 of the Department of Investment and Development of Small and Medium-sized Enterprises of the Krasnodar Territory dated August 23, 2021 "On Approval of the Procedure for Granting Subsidies to Legal Entities that are Investors for Reimbursement of Part of the Costs of Paying Interest on Accepted Credit obligations for the Implementation of Investment projects implemented in the Krasnodar Territory".