



Стрекозова Людмила Васильевна, старший преподаватель,
Белгородский государственный технологический университет
им. В. Г. Шухова (БГТУ им. В. Г. Шухова)

Осипова Инна Викторовна, магистрант,
Белгородский государственный технологический университет
им. В. Г. Шухова (БГТУ им. В. Г. Шухова)

Мальковская Анастасия Сергеевна, магистрант,
Белгородский государственный технологический университет
им. В. Г. Шухова (БГТУ им. В. Г. Шухова);

РАЗРАБОТКА АЛГОРИТМА ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ ДЛЯ КРУПНЫХ ГОРОДОВ НА ПРИМЕРЕ Г. БЕЛГОРОД

Аннотация: В данной научной статье рассматривается проблема преобразования городских кварталов. Выявляются факторы, влияющие на формирование комфортного городского пространства. Особое внимание уделяется государственным программам по созданию современной и экологичной городской среды. Рассматриваются примеры реализованных и концептуальных проектов преобразования городских кварталов как в России, так и за рубежом. В результате исследования разработана стратегия по преобразованию городских кварталов.

Ключевые слова: урбанизация, городские кварталы, инфраструктура, экологичность, экономическая эффективность.

Актуальность темы: Неудовлетворительное состояние большинства российских городов не вызывает сомнения и требует решительных действий. Пассивность городских властей часто оправдывается скудным финансированием городского хозяйства. Но даже при наличии у города необходимых ресурсов,



далеко не всегда активные действия приносят желаемый результат. Очень часто бывает, что попытка радикально решить одну городскую проблему порождает другую, не менее серьезную [1]. Проблемы градостроительного развития территорий и поселений являются следствием градостроительных противоречий, возникающими между процессами развития экономики и процессами сохранения природного и историко-культурного своеобразия территории [2]. Города проводят масштабную работу по планированию территории, но эти планы зачастую не стыкуются с планами социально-экономического развития и планами развития инфраструктуры, а в совокупности планы зачастую заведомо нереалистичны. Во многих городах не ведется и такая работа. Отсутствие комплексного подхода к городскому развитию неизбежно снижает эффективность и качество принимаемых решений. Собрать воедино приоритеты городского развития, увязать их друг с другом, обеспечить их реализуемость и эффективность – в этом состоит основная задача разработки стратегии пространственного развития городских территорий [3].

Концепция теории преобразования городских пространств рассматривалась многими авторами отечественными авторами, такими как: Е.Е. Яковлева, О.И. Вендина, Н.В. Лихолетова, В.Ю. Пашкус. За рубежом данную тему изучали А.К. Акелла, Р.П. Саини, М.П. Шарма, К. Боха. Современное состояние дел в данной сфере описано в научных публикациях С.П. Анисимова с коллективом авторов, Т. В. Захаровой и других ученых.

Материалы и методы: информационную основу данного исследования и обоснования выводов составили официальные данные Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации и ее региональных подразделений по Белгородской области, научные статьи ученых, представляющих отечественную и зарубежную науку по проблемам преобразования городских кварталов в крупных городах, материалы официальных порталов органов исполнительной власти Российской Федерации и Белгородской области..



Для обработки материалов применялись аналитические методы и приемы исследования: анализ, обобщение, индукция и дедукция, системный подход.

Современные вызовы в градостроительной политике крупных городов тесно связаны с проблемой оптимизации общественных пространств, повышения их качества и обеспечения условий комфортного проживания населения. Урбанизация крупных городов приводит к появлению новых густонаселенных районов, где проживает большая часть населения. С одной стороны, появление подобных районов приводит к обеспечению граждан качественным и комфортным жильем, а с другой – плотность выстроенных зданий существенно сокращает полезные площади для возможности досуга и отдыха жителей появляющихся микрорайонов. При этом предпринимательские структуры, занятые в градостроительном процессе, и проживающее в районе население заинтересованы в обеспечении комфорта и повышении имиджа возникающих новых районов. Такой точкой сближения интересов городских властей, предпринимательских структур и общественных организаций, представляющих интересы живущего на этих территориях населения, может стать создание парковых зон, в которых предприниматели смогут сформировать инфраструктуру досуга и отдыха, а горожане провести свое свободное время в условиях восстановления здоровья и приобретения услуг, способствующих обеспечению здорового образа жизни. Озеленение городских кварталов позволит создать экологически чистую среду и повысить их привлекательность [4].

Подобные процессы ощутимы в крупных городах, таких как Белгород, где показатель уровня урбанизации является довольно высоким (Рис.1). В связи с чем в городе была утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018-2024 года». Целью программы является осуществление качественных изменений общественных пространств и дворовых территорий на основе конкурсного отбора. К основным задачам программы относится [5]:



1. Организация проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;
2. Организация проведения мероприятий по благоустройству территорий общего пользования и иных территорий соответствующего функционального назначения города Белгород;
3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций, представителей бизнес-сообщества в реализацию мероприятий по формированию современной городской среды

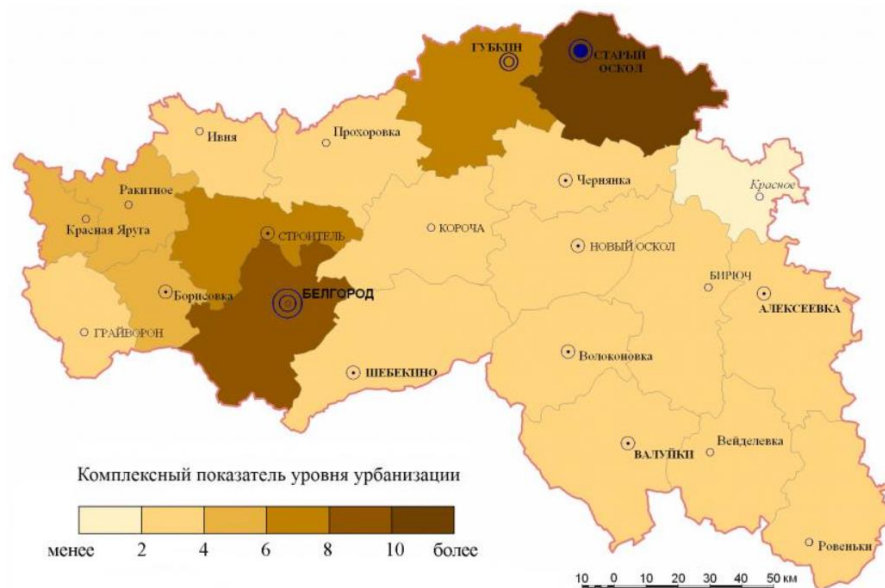


Рис.1 Комплексный показатель урбанизации. Автор Полякова Т.А.

В рамках данной программы уже началась реализация трех проектов развития городских территорий на улицах Донецкой, Корочанской и в Восточном микрорайоне на Крейде [6].

Развитие городской среды находится в динамике и тесной связи с мероприятиями социально-экономической, эколого-экономической, социальной и градостроительной политик. Роль таких специалистов, как инженеры-проектировщики и архитекторы, повышается и требует высокой квалификации в части знаний зонирования территории, что особенно актуально для урбанизированных территорий в условиях дефицита общественных пространств [7]. Например, в густонаселенном бразильском городе Сан-Паулу,



где живёт больше 10 миллионов человек, 1/3 из них передвигается на машинах, другая на общественном транспорте, третья ходит пешком. Автомобили и автобусы занимают большинство дорог и публичных пространств.

Озадачившись этим вопросом бразильское бюро городского планирования Urb-i, попыталось найти решение этой проблемы, поучившись на чужом опыте. Они собрали по всему миру примеры самых удачных трансформаций городских пространств и составили собственный алгоритм преобразования крупных городских кварталов [8]. В результате получилась благоустроенная территория с развитой инфраструктурой, которая отвечает современным требованиям (Рис.2).



Рис.2 Трансформация городского пространства в Сан-Паулу. Бразилия.

Правительство Российской Федерации также принимает комплексные меры, «нацеленные на осуществление проекта экогорода, где ключевым условием является коммуникация с активными гражданами, их привлечение к обсуждению, воплощению и контролю выполнения программ; формирование рейтинга самых успешно реализованных проектов благоустройства» [9]. Важным стандартизированным критерием современных проектов является «экологичность», основанная на так называемых зеленых стандартах – инструментах защиты окружающей среды для будущих поколений. Такой стандарт имеет положительное влияние на экологическую безопасность, комфорт и энергоэффективность среды жизнедеятельности, что согласуется со



стратегией развития общественных пространств в направлении их экологизации и представляется нам весьма актуальным. Вопросы благоустройства и озеленения в их развитии выходят на первый план [10].

Так, московским архитектором Олегом Шапиро была предложена концепция Белгорода как города-сада. В ее основе лежит «водно-зелёный каркас». Имеется в виду использование как основы для городских пространств уже существующей зелени и водоёмов. Поэтому Олег Шапиро предлагает строить инфраструктуру вокруг и внутри таких мест, как Центральный парк, парк Победы, Архиерейская роща, улица 50-летия Белгородской области, Народный бульвар и так далее.

Задумка в том, чтобы помимо изменения и преобразования самих территорий, улиц, парков и набережных, сделать некий единый пешеходный маршрут. Связать между собой все эти зоны и наполнить каждую из них своими активностями. Предполагается создание 25 километров пешеходной тропы, которая пролегла бы по 13 зонам. Наиболее нагруженными будут Центральный парк, улица 50-летия Белгородской области, парк Победы, Камышовая набережная и Архиерейская роща. По задумке архитектора, на центральных улицах особое внимание должно быть уделено озеленению [11].

Данная концепция еще не принята в разработку и на сегодняшний день находится на стадии обсуждения, в котором участвуют местные власти и неравнодушные жители. Так как в Белгородской области горожане наравне с представителями власти принимают активное участие в различных рейтинговых голосованиях по реконструкции территории, ее преобразованию. Используются различные методы оповещения граждан, включая социальные сети и средства массовой информации.

Таким образом, стратегия по преобразованию городских кварталов должна быть основана на системном подходе, где основными объектами исследования являются: население, места приложения труда и отдыха, застройка.



Для начала анализируется их структура, динамика развития, пространственное распределение по территории города. Анализ стратегических трендов позволяет выполнить сравнение с городами-аналогами, определить, на какой стадии жизненного цикла находится город (рост, стабилизация, сжатие). От этого зависит общий характер городских проблем и методов их решения.

После предварительного знакомства с городской проблематикой выполняется комплексная оценка городской территории: анализируется состояние кварталов и микрорайонов, общественных пространств, транспортной системы, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Результаты анализа наносятся на карту. Комплексная оценка позволяет систематизировать и наглядно представить основные конкурентные преимущества и болевые точки города. Взгляд на результаты комплексной оценки сквозь призму стратегических трендов развития города позволяет разглядеть неочевидные на первый взгляд возможности повышения экономической эффективности, а также скрытые социальные угрозы, которые проявятся в ближайшем будущем.

По результатам комплексной оценки территории с учетом примеров наилучшей практики в городах-аналогах составляется перечень стратегических городских проектов. Приоритетность проектов определяется с учетом экспертной оценки, позиции городских властей и мнения общественности. Перечень, содержательное наполнение, схема реализации ключевых городских проектов являются предметом дискуссии между заинтересованными сторонами. Для перевода дискуссии в конструктивное русло требуется квалифицированная модерация.

Список литературы:

1. Баталина, Т. С. Анализ особенностей формирования общественного пространства / Т. С. Баталина // Бизнес и дизайн ревю. – 2017. – № 1 (5).
2. Перькова М. В. Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее элементов: на примере Белгородской области: дис.... канд. наук. М., 2018. С. 341.



3. Яковлева, Е. Е. Экономика общественного сектора в России и в мире / Е. Е. Яковлева // Известия ТРТУ. – 2006. – № 17 (72). – С. 117–125.
4. Вендина, О. И. Частное и общественное в городском пространстве: от теории к московским реалиям / О. И. Вендина // Известия Российской академии наук. Серия географическая. – 2009. – № 2. – С. 28–38
5. ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД» НА 2018-2024 ГОДЫ [Электронный ресурс]. URL: <https://www.beladm.ru/obshestvennoe-obsuzhdenie/gorodskaya-sreda/formirovanie-sovremennoj-gorodskoj-sredy-gorodskogo-okruga-gorod-belgorod-na-2018-2024-gody/>
6. В Белгороде утвердили проекты развития трёх городских территорий [Электронный ресурс]. URL: <https://www.belpressa.ru/society/drugoe/40482.html>
7. Лихолетова, Н. В. Современное состояние и масштабы развития общественного сектора г. Таганрога / Н. В. Лихолетова // Вестник Таганрогского института управления и экономики. – 2011. – № 2. – С. 46–50.
8. 41 ЗАВИДНЫЙ ПРИМЕР ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ УЛИЦ [Электронный ресурс]. URL: <https://locals.md/2015/41-zavidnyiy-primer-preobrazovaniya-gorodskih-ulits/>
9. Степанова, Е. М. Необходимость формирования комфортной городской среды и факторы, препятствующие этому процессу в России / Е. М. Степанова // Молодой ученый. – 2019. – № 49 (287). – С. 542–545.
10. Пашкус, В. Ю. Общественный сектор в условиях новой экономики / В.Ю. Пашкус // Маркетинг МВА. Маркетинговое управление предприятием. – 2013. – № 2. – С. 178–195
11. Концепцию Белгорода как города-сада предложил московский архитектор Олег Шапиро [Электронный ресурс]. URL: <https://www.go31.ru/news/3268160/koncepciu-belgoroda-kak-goroda-sada-predlozil-moskovskij-arhitektor-oleg-sapiro>