

**Пашинова Александра Викторовна**, студентка,  
Тамбовский государственный технический университет, г. Тамбов

## **АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРИРЕЧНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. ТАМБОВА**

**Аннотация.** Тема данной статьи – анализ существующего состояния приречных территорий г. Тамбова. В данной статье рассматривается понятие «приречных территорий», определяется их значение в градостроительном развитии города на примере ретроспективного анализа характера освоения приречных территорий г. Тамбова. Вместе с тем, определены способы восстановления приречных территорий с повышением их привлекательности для населения по следующим параметрам: использование территорий, ландшафтно-экологическое состояние зеленой инфраструктуры, городская ценность и потенциал приречных территорий.

**Ключевые слова:** городские приречные территории, приречные территории, водоохранная зона, функциональные зоны, потенциал приречных территорий.

Одними из ведущих структурных элементов экологического каркаса городов, наряду с зелеными насаждениями, являются реки с прилегающими к ним территориями. В планировочной структуре г. Тамбова, приречные территории несут в себе определенные экономические, социальные и экологические ресурсы, в связи с чем, в целях создания комфортной городской среды необходимо повысить уровень благоустройства таких территорий с сохранением экологического баланса города. Однако в настоящее время существует проблема несбалансированного развития приречных территорий реки Цны и речки Студенца г. Тамбова, долгое время подвергавшихся интенсивному преобразованию ландшафтов, зачастую, с необратимыми изменениями.



Рассмотрим вышеуказанные приречные территории в границах г. Тамбова, так как именно они являются природными комплексами города, имеющими наибольший рекреационный потенциал, и в то же время испытывающими максимальные антропогенные нагрузки.

Отдельно стоит отметить, что в настоящее время приречные пространства являются не до конца освоенной областью градостроительной деятельности, так как нет четко сформулированного, отражающего содержание и закреплённого документально определения «приречных территорий». При этом часть приречной территории является водоохранной зоной, так согласно статье 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия на водный объект. Вместе с тем, ширина водоохранной зоны зависит от длины реки, так для реки Цны в границах г. Тамбова ширина водоохранной зоны составляет 100 метров, а для речки Студенец – 50 метров.

Учитывая вышеизложенное, под приречными территориями в данной работе имеются ввиду зоны, непосредственно прилегающие к реке Цне и речке Студенец с обеих сторон и воспринимающих как природное влияние реки, так и антропогенное воздействие города. Сохранение и формирование природных территорий, в границах береговых линий, выполняющих рекреационные и природоохранные функции, необходимо для формирования единого водно-зеленого каркаса, обеспечивающего стабильную экологическую обстановку городской среды.

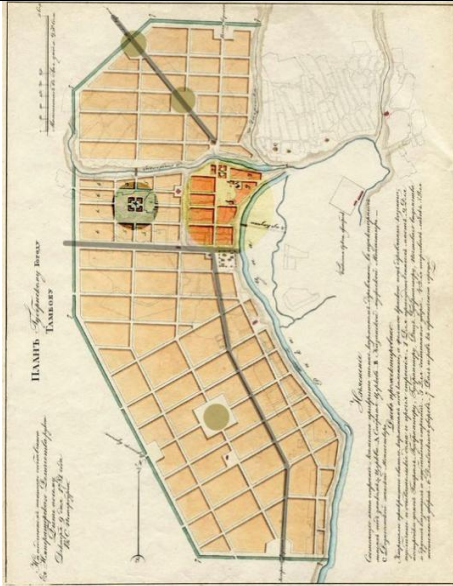
Проведем анализ формирования и развития г. Тамбова, а именно планировки города относительно характера градостроительного освоения приречных территорий. В таблице 1 представлен ретроспективный анализ характера освоения приречных территорий г. Тамбова и выявлены этапы смены градостроительных приоритетов в организации приречных территорий, отражающие характер взаимодействия природной и антропогенной систем.



## Ретроспективный анализ характера освоения приречных территорий г. Тамбова

План г. Тамбова	Градостроительное развитие г. Тамбова	Освоение приречных территорий
 <p>1662 год</p>	<p>Тамбов был основан как крепость Белгородской засечной черты и напоминал по форме четырехугольник. Крепость возвели на возвышенности, на мысу, у слияния рек Цны и Студенца. Реки сыграли роль системы координат, установив два направления-вектора роста города: вдоль Цны (с севера на юг), и вдоль Студенца (с востока на запад).</p>	<p>Градообразующая функция рек в аспекте формирования городского пространства (основной композиционной осью являлась р. Цна, которая была более полноводной), вместе с тем, реки были использованы в качестве элементов общей системы оборонительных сооружений.</p>
 <p>План 18 век</p>	<p>План до екатерининской реформы 18 век - крепость обрастает слободами, в конце 18 века они все вынесены за пределы городской черты. Развитие центра г. Тамбова заключалось в стабилизации сильных сторон планировки, а именно неразрывной связи города с природным ландшафтом, так как реки имели в месте своего слияния ориентацию по сторонам света, то план города, в котором улицы расположились примерно параллельно или перпендикулярно водоемам, сразу обрел геометрически правильную структуру.</p>	<p>Формирование градостроительного каркаса относительно р. Цны, появление новых функций – торговой, производственной: торговые ряды, казначейство, фабрика Толмачева. Появляются новые пешеходные связи с заречной территорией в виде мостов, так происходит постепенное освоение приречных территорий с обеих сторон реки.</p>

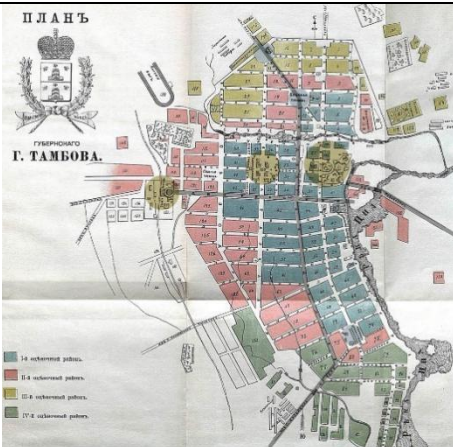




регулярный план 1781 год

Осуществление регулярного плана, становление веерной структуры города Тамбова, при этом городская застройка поделена на три части, используемые сегодня как границы районов, также выделяются основные площади. При Г.Р. Державине (1786-1788 гг.) началось исследование р. Цны на предмет ее судоходства, так были обследованы берега реки от Тамбова до Моршанска с целью создания шлюзов для транспортировки строевого леса в город. Кроме того, была устроена запруда по правому берегу реки Ерик (русло р. Цны, что проходило у самого города), чтобы помешать весной уходу воды из нее в Цну-Коренную.

Формирование города также велось вдоль р. Цны, при этом запроектированные оси улиц помогли сформировать направление развития ныне существующей набережной, таким образом, создав рекреационную зону в приречной территории. Проводились работы по благоустройству приречных территорий, в том числе было урегулировано течение р. Цны, а после войны 1812 г. в городе занялись очисткой реки. Однако заречная территория в это время остается неблагоустроенной.

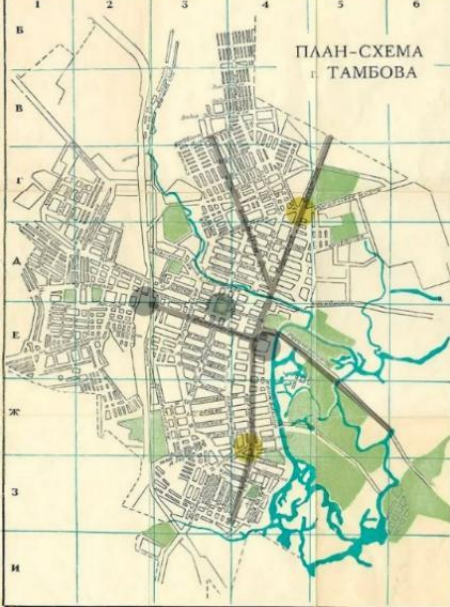


1903 год

1884 год: открытие железной дороги, большой прорыв в сообщении с другими городами, застройка и планировка за пределами регулярного плана начинает развиваться без структуры. В 1917 году в городе идет активное распространение промышленности, периферийный центр - железнодорожная площадь с вокзалом.

Основные функции р. Цны после ее очистки: использование в качестве источника энергии, рекреационная (место отдыха) и транспортная. При этом приоритет приречных территорий, как транспортной оси утратился с появлением



	<p>При этом начало индустриализации отразилось и на приречных территориях: в 1886 г. купец Суханов построил на Ерике большую водяную мельницу, а чтобы русло реки было более полноводным, было решено насыпать дамбу, которая препятствовала бы уходу воды из Ерика.</p>	<p>альтернативы в виде железной дороги. Так, приречные территории стали местом отдыха горожан, но еще оставались основные транспортные пути: два катера и две моторные лодки регулярно ходили за железнодорожный мост через Цну (Москва-Саратов), до Трегуляевского монастыря.</p>
	<p>В 1930-е годы промышленность распространяется по всей периферии города за исключением восточной стороны за р. Цной.</p>	<p>Заречная территория претерпевала рельефные изменения и преобразования береговой линии р. Цны, но оставалась незастроенной.</p>
	<p>При этом из ранее намеченных планировочных осей используется северо-западная, все намечавшиеся площади потеряны, улицы стеснены, а на северо-западном участке потерян направление обвода. В 1938 году сделано проектное предложение, в котором появилась прежняя структура города, а главная площадь планировалась на территории центрального рынка.</p>	<p>Преимущественно застройка велась по левому берегу р. Цны: жилая застройка, чередование общественной и культовой застройки, добавление к существующей застройке рекреационных зон.</p>



 <p>1968 год</p>	<p>1968 год утвержден новый генеральный план, по которому комплексно создаются три больших жилых района: центральный, западный, северо-западный, 1984 год развитие города на север и юго-запад.</p>	<p>Прослеживается четкое зонирование территорий города, в том числе приречных территорий. Так, в центральной части города выделена общественно - рекреационная зона по р. Цне, а по р. Студенец преимущественно располагались общественная и промышленная зоны. На части заречной территории образовался лесопарк «Дружба», за которым разместили жилую застройку.</p>
 <p>2023 год</p>	<p>Утвержден последний на данный момент генплан, предполагающий пути развития по сложившейся территориальной структуре города, прослеживается четкое планировочное зонирование, в том числе и на приречных территориях.</p>	<p>Приоритетными направлениями развития приречных территорий становятся полная деиндустриализация (преобразование бывших промышленных зон в рекреационные зелёные элементы и благоустроенные озеленённые деловые и жилые районы), увеличение доступности населения к реке, создание знаковых объектов на прибрежных территориях в целях разгрузки центров тяготения, ландшафтный урбанизм.</p>



Таким образом, на ранних этапах градостроительного развития г. Тамбова масштаб человеческой деятельности определялся в зависимости от природных свойств рек – антропогенные последствия не оказывали столь высокого воздействия на речные и приречные экосистемы, также можно отметить градообразующую функцию рек не только с точки зрения предоставления необходимых ресурсов, но и в аспекте формирования городского пространства. В настоящее время антропогенная нагрузка сильно изменила ландшафт и экологическое состояние приречных территорий реки Цны и речки Студенец г. Тамбова, в связи с чем, проведем анализ данных территорий, в целях определения способов по восстановлению данных территорий с повышением их привлекательности для населения, по следующим параметрам:

- использование территорий (функциональные зоны города);
- ландшафтно-экологическое состояние зеленой инфраструктуры (степень и качество озеленения и благоустройства);
- городская ценность приречных территорий (водно-зеленый каркас города; выявление особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия, размещенных на данных территориях);
- потенциал приречных территорий (социологический опрос населения по объектам исследования).

Для дальнейшего анализа определим систему типологического зонирования для приречных территорий реки Цны и речки Студенец г. Тамбова, основываясь на натурном обследовании приречных пространств (таблица 2).



## Типологическое зонирование приречных территорий г. Тамбова

Типологич. зона территории	Городская ценность приречных территорий	Границы, функциональные зоны
<b>Приречные территории реки Цны</b>		
Природные озеленённые территории	<p>1. Покрытые лесной растительностью, лесопарк Дружба;</p> <p>2. Открытые озеленённые территории – набережная;</p> <p>3. Особо охраняемые природные территории: парк кардиологического санатория; Южный парк (Ахлябиновская роща), памятники природы.</p> <p>Поддержание естественного состояния природных комплексов, защита уникальности существующих ландшафтов и экосистем, сохранение биологического разнообразия.</p>	 <p>Функциональные зоны:</p> <p>- с левого берега р. Цны: в пределах водоохранной зоны (100м) преимущественно размещена зона рекреационного назначения (использование – набережная г. Тамбова); в пределах набережной и ул. Советской на приречных территориях размещены следующие зоны: жилая, общественно-деловая, зона специализированной общественной застройки, зона рекреационного назначения, производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, также, большую часть территорий занимает зона сельскохозяйственного использования.</p> <p>- с правого берега р. Цны: зона рекреационного назначения,</p>
Природно-антропогенные ландшафты	<p>1. Сельскохозяйственные;</p> <p>2. Общественно - рекреационные (городские пляжи, городские парки, скверы, аллеи, детские и спортивные парки, и др.).</p> <p>Данные территории нуждаются в проведении мероприятий, которые будут предупреждать и предотвращать процессы деградации природной среды.</p>	
Застроенные территории	<p>Развитие застроенных приречных пространств заключается в деятельности, направленной на обеспечение устойчивого развития территории.</p> <p>ОКН федерального значения</p>	



	<p>на приречной территории (в границах до ул. Советской): гостинный двор, памятник З.А. Космодемьянской, усадьба семьи Чичериных, Преображенский собор, церковь Казанского монастыря, церковь Покрова, усадьба Асеева.</p> <p>Также, на приречной территории имеется большое количество ОКН регионального значения, так как данная территория входит в исторический центр г. Тамбова. Отдельно можно выделить церковные постройки, как визуальный акцент набережной.</p>	<p>зона озелененных территорий общего пользования, зона сельскохозяйственного использования, общественно-деловая зона, жилая зона.</p> <p>Выделим основные зоны из вышеперечисленных от большего % занимаемой площади исследуемой территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. зона сельскохозяйственного использования</li> <li>2. зона рекреационного назначения</li> <li>3. жилая зона</li> <li>4. общественно-деловая зона.</li> </ol>
--	--	---


#### Ландшафтно-экологическое состояние зеленой инфраструктуры

Приречные территории р. Цны являются основой водно-зеленого каркаса г. Тамбова, в связи с чем, существующее благоустройство территорий находится на хорошем уровне, как на набережной, так и в парках (организованы зоны активного и тихого отдыха, парк аттракционов, площадь музыки, прогулочные зоны в нескольких уровнях, общественные зоны в виде кафе и т.д.). Однако, важно следить за уровнем воды р. Цны, так как часть территорий, на которых имеется частная жилая застройка, при повышении уровня воды весной затапливается, при этом в настоящее время (2023 г.) из-за ветхости подпирающей ее плотины и демонтажа временной плотины река обмелела, что негативно повлияло на экологическую ситуацию приречных территорий.

Важно отметить, что правый берег р. Цны практически полностью сохранился, на данный момент часть его, называемая заречной территорией от ул. Рассказовская до лесопарка Дружба, остается незастроенной и неблагоустроенной, однако уже рассматриваются предложения по благоустройству данной территории для последующего ее присоединении к набережной и организации рекреационной и общественной зон.



Приречные территории реки Студенец

<p>Природные озеленённые территории</p>	<p>1. Открытые озеленённые территории – Ласковский карьер Поддержание естественного состояния природных комплексов, защита уникальности существующих ландшафтов и экосистем, сохранение биологического разнообразия.</p>	
<p>Природно-антропогенные ландшафты</p>	<p>1. Сельскохозяйственные; 2. Общественно-рекреационные (городские пляжи, городские парки, скверы, аллеи, детские и спортивные парки, и др.). Данные территории нуждаются в проведении мероприятий, которые будут предупреждать и предотвращать процессы деградации природной среды.</p>	<p>Функциональные зоны: - левый берег реки Студенец: в пределах водоохраной зоны (50м) преимущественно размещена зона рекреационного назначения; до границы с улицами Октябрьская, Ипподромная, Чкалова на приречных территориях размещены следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования.</p>
<p>Застроенные территории</p>	<p>Необходимо добавить новые функции в застройку на данной территории, тем самым повысив инвестиционную привлекательность данного места и интерес к нему горожан. Развитие застроенных приречных пространств заключается в деятельности, направленной на обеспечение устойчивого развития территории. На приречной территории имеются в количестве 19 штук ОКН регионального и местного значения, показанные на схеме 1, которые будут влиять на последующее благоустройство данной территории.</p>	<p>- правый берег реки Студенец: до границы с улицами Московской и Мичуринской размещены следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специализированной общественной застройки, зона рекреационного назначения. Выделим основные зоны из вышеперечисленных от большего % занимаемой площади исследуемой территории: 1.</p>



		<p>производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктур 2. жилая зона 3. общественно-деловая зона 4. зона рекреационного назначения.</p>
--	---	--

схема 1

### Ландшафтно-экологическое состояние зеленой инфраструктуры

Уровень благоустройства приречных территорий реки Студенец неоднороден, наиболее комфортная среда организована в районе Ласковского карьера (вблизи расположена рекреационная зона в виде пляжа, зоны активного и тихого отдыха), при этом большая часть реки Студенец представляет собой болотистую местность и нуждается в очистке русла. Также, по направлению реки было построено несколько торговых центров, что сильно изменило ландшафт и оказало негативное влияние на экологическое состояние приречных территорий. Таким образом, необходимо выполнить ряд мероприятий по реабилитации реки Студенец, в том числе организовать активное озеленение пойменных, прибрежных территорий, расширив рекреационную зону и предусмотрев современное благоустройство территории.

Таким образом, необходим дифференцированный подход к определению направлений эколого-градостроительной оптимизации приречных территорий: сохранение экосистем (Ласковский карьер, набережная, Городской парк, лесопарк Дружба, Ахлебиновская роща), максимальная трансформация (река Студенец в районе ул. Студенецкая Набережная запроектировать благоустройство территории и расширить рекреационную зону), реконструкция с внесением дополнительных компонентов природы (благоустройство реки Студенец, добавление новых функций на приречных территориях данной реки). При этом городские приречные территории, на которых сложились основные функциональные зоны, в случае оптимального преобразования имеют достаточный потенциал для того, чтобы стать связующим элементом между городской средой и природным элементом – рекой.



Кроме того, по итогам анализа можно выделить основные характеристики приречных территорий: «уникальный» для города долинный ландшафт, общая открытость пространства, высокая проветриваемость части пространства, историческая ценность и особый режим природопользования.

По результатам социологического опроса определим потенциал приречных территорий реки Цны и речки Студенец г. Тамбова. Проведенный социологический опрос среди возрастной группы от 16 до 40 лет выявил ряд особенностей ландшафтных ситуаций в различных аспектах: по социально-мотивационному блоку - неустойчивость рекреационной функции части приречных территорий к погодным условиям (рейтинг мероприятий, отражающих потребности разных возрастных групп в рекреационной деятельности); по социально-пространственному блоку выявлены диспропорции рекреационных нагрузок на приречные территории в центральной и периферийных частях города, и как следствие, приоритетность решения проблем, связанных с социальной адаптацией приречных территорий.

В частности, можно выделить такие мероприятия, как: разработка градостроительной стратегии, моделирование процесса поэтапного развития, использование подходов рефункционализации с приоритетом роли сфер культуры и обслуживания, формирование знаковых пространств, изменение качеств ландшафта береговых территорий с увеличением роли природы и включением их в экологический каркас г. Тамбова.

## **Заключение**

Таким образом, для приречных территорий особо важно сохранение существующего природного потенциала и восстановление утраченных ресурсов территорий, а также способность природной среды к самовосстановлению, при этом для дальнейшего развития данных территорий необходимо формирование комфортной городской среды с учетом изменяющихся потребностей общества.



Отдельно стоит отметить, что в результате длительного накопления противоречий в структуре приречных территорий сформировались следующие конфликты: между характером использования и природным потенциалом территории; между уровнем обустройства и потребностью населения в рекреационных зонах с доступом к реке; между условиями инвестиционной привлекательности и существующими подходами к организации городской среды. Поиск научно обоснованных путей регенерации данных территорий представляется целесообразным осуществлять с позиции соотношения эколого-ландшафтного потенциала и особенностей их перспективного градостроительного развития.

*Список литературы:*

1. Баклаженко Е.В. Классификация и зонирование приречных территорий малых городов на примере Белгородской области: Изд-во Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2020. №8 – 8 с.

2. Маташова М.А. Эколого-градостроительная оптимизация приречных территорий крупного города (на примере г. Хабаровска) ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет». Специальность 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. Автореферат. Москва. 2011 – 22 с.

3. Илларионова О.А. Зелёная инфраструктура приречных территорий в крупных городах России. 1.6.21. Геоэкология. Диссертация. Москва – 2023 – 204 с.

4. Федосеева О.С. Ландшафтный анализ приречных территорий (на примере города Москвы). 06.03.03 - Агролесомелиорация, защитное лесоразведение и озеленение населённых пунктов, лесные пожары и борьба с ними. Автореферат. Москва. 2013 – 21 с.

5. Шаморга © 1676 - 2023. История Цна. URL: <https://shamorga.ru/tsna/history/>

